JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, MBA - súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
so sídlom Pionierska 1, 934 01 Levice
IČO: 42 048 192
☏ 036/622 40 21 ✉ sekretariat@buri-exekutor.sk

306 EX 12/20 - BK

* 4 5 6 4 5 9 9 *

VYHLÁŠKA
o dražbe nehnuteľností

v zmysle ustanovenia § 140 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov

Oznamujem, že na základe exekučného titulu - výkaz nedoplatkov: č.k.1907196013, ktorý vydal Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.,pob. Nové Zámky dňa 03.10.2019 a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6120*202886 zo dňa 09.01.2020 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, **sa bude konať**

dňa 07.10.2026 o 10:00 hod.

v sídle exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Ing. Jozefa Buriho, LLM, MBA
Pionierska 1, 934 01 Levice

<u>dražba spoluvlastníckeho podielu súboru nehnuteľností vedených</u>:

Okres: Nové Zámky
Obec: Kamenný Most
Katastrálne územie: Kamenný Most

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1548

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
1199	**2629**	**orná pôda**		**2**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 4

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	**Páldi Ladislav r. Páldi, Továrenská 2, Štúrovo, PSČ 943 01, Slovensko , Dátum narodenia:16.08.1954**	**2/6**

Okres: Nové Zámky
Obec: Obid
Katastrálne úuemie: Obid

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1987

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
1966	**278**	**trvalý trávny porast**		**2**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 4

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	**Páldi Ladislav r. Páldi, Továrenská 2, Štúrovo, PSČ 943 01, Slovensko , Dátum narodenia:16.08.1954**	**2/6**

Cena spoluvlastníckeho podielu súboru nehnuteľností

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu súboru nehnuteľností zistená na základe **znaleckého posudku č. 43/2025** zo dňa 13.11.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Danou Lančaričovou zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Poľnohospodárstvo a odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia /všeobecná aj špeciálna/), **je určená vo výške 630,- EUR (slovom šesťstotridsať EUR).**

Nakoľko sa pri dražbe nehnuteľností konanej dňa 15.04.2026 neurobilo ani najnižšie podanie, v zmysle ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku **najnižšie podanie** na ďalšom termíne dražby vyššie uvedenej nehnuteľnosti tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, čo predstavuje sumu **vo výške 472,50,- EUR (slovom štyristosedemdesiatdva EUR a 50/100 Eurocentov).**

Výška dražobnej zábezpeky

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku záujemcovia o kúpu spoluvlastníckeho podielu súboru nehnuteľností sú povinní ako **zábezpeku** zložiť polovicu ceny najnižšieho podania, t.j. v danom prípade suma vo výške **236,25,- EUR (slovom dvestotridsaťšesť EUR a 25/100 Eurocentov).**

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti na adrese exekútorského úradu Pionierska 1, 934 01 Levice alebo v akejkoľvek pobočke Slovenskej sporiteľni, a.s., alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na depozitný účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., **IBAN: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS: 1220**, SWIFT: GIBASKBX, najneskôr v deň konania dražby do 09:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby). Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi potvrdením o úhrade alebo potvrdením o vklade rovnako najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 09:45 hod..

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti rovnakým spôsobom, akým bola uhradená (v hotovosti, šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet) najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

V zmysle ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „*Spoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci,* ***ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť***. *Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží*

na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe."

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť **v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu** na depozitný účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., **IBAN: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 1220**, **SWIFT: GIBASKBX**, alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Obhliadka nehnuteľností

Dňa 05.10.2026 o 10:00 hod. v obci Kamenný Most a o 11:00 v obci Obid sa pre záujemcov uskutoční obhliadka súboru nehnuteľností, ktorých spoluvlastnícky podiel sa bude dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorskému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Výzvy

1. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom vykonať obhliadku.

2. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

3. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

4. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

5. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Ďalšie ustanovenia

V zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Podľa nasledujúceho odseku uvedeného ustanovenia inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať podľa ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie pri daných nehnuteľnostiach **neboli zistené.**

Ak chce záujemca pri dražbe **uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení zábezpeky**. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či je predkupné právo preukázané. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 15 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia na dražbu (zápis dražiteľov) sa uskutoční v deň konania dražby od 09:15 do 09:45 hod. Po uzavretí registrácie sa dražby nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.

Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia robia podania; dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydražených nehnuteľností; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťami.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženému spoluvlastníckemu podielu súboru nehnuteľností do katastra nehnuteľností sa vykoná po zaplatení najvyššieho podania na základe rozhodnutia súdu.

P o u č e n i e: Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

V Leviciach, dňa 26.08.2026

JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, MBA
súdny exekútor

Za správnosť: JUDr. Bibiána Komorovská
zamestnanec exekútorského úradu

Doručuje sa:
- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku
- žiadam Obec Kamenný Most, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým
- žiadam Obec Obid, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým
- žiadam Okresný úrad v Nových Zámkoch - katastrálny odbor, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli
- úradná tabuľa súdneho exekútora, centrálna úradná tabuľa