O b e c K a m e n n ý M o s t

č.j.: 271 - 07/26 Ze v Štúrove, dňa: 25.08.2026

O z n á m e n i e
o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 23.06.2026 bola na obec Kamenný Most, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru pre prístavbu a prestavbu stavby "Rekonštrukcia RD – Kamenný Most – RS" na pozemkoch parc.č. 5140/4, 5140/6 reg. C-KN, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie a záhrada, obec Kamenný Most, k.ú. Kamenný Most, pre stavebníka Róbert Szetei, 943 58 Kamenný Most č. 35.

ID stavby:	listinne
Názov stavby:	„Rekonštrukcia RD – Kamenný Most - RS“
V členení:	SO 01 – REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU SO 02 – NOVO-VYBUDOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY SO 03 – OSADENIE NOVEJ ŽUMPY NA MIESTE STAERJ – PÔVODNEJ ŽUMPY SO 04 – VSAKOVACIE BOCY - EKODREN
Miesto stavby:	943 58 Kamenný Most č. 97
Stavebné pozemky:	stavba so súpisným číslom 97 na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 5140/4, 5140/6
Katastrálne územie:	Kamenný Most
Identifikačný kód:	SO 01 - 1111 jednobytová budova, SO 02 – 2151 spevnené plochy
Typ stavby:	Samostatná stavba
Charakter stavby:	zmena dokončenej stavby a jej prístavba – trvalá stavba
Účel stavby:	bývanie

Popis stavby: Technické riešenie stavby - v rámci rekonštrukcie rodinného domu dôjde k odstráneniu pôvodnej strešnej konštrukcie a jej nahradeniu novou. Existujúca sedlová strecha so sklonom 40° a keramickou krytinou bude nahradená novou sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 19,5° a 24,6°. Strešná krytina bude z ľahkej plechovej krytiny. V dôsledku zmeny sklonu strechy dôjde k zníženiu výšky hrebeňa z pôvodnej výškovej úrovne +6,320 m na novú výškovú úroveň +5,600 m, t. j. o 0,720 m. Uvedená úprava má priaznivý vplyv na preslnenie susedných stavieb a nehnuteľností.

Súčasťou rekonštrukcie je aj výmena stropnej konštrukcie nad 1. nadzemným podlažím. Pôvodná drevená trámová stropná konštrukcia bude odstránená a nahradená novou stropnou konštrukciou z drevených nosníkov z rastlého dreva pevnostnej triedy C24. Tepelná izolácia bude realizovaná v úrovni stropu nad 1. NP.

Projekt rieši aj prístavbu troch nových miestností:

- miestnosť č. 1.03 – kuchyňa,
- miestnosť č. 1.04 – detská izba,
- miestnosť č. 1.14 – dielňa.

Polohové a dispozičné riešenie prístavby je zrejmé z výkresovej časti projektovej dokumentácie (výkres č. 04 – Pôdorys 1. NP – nový stav). Prístavba rešpektuje existujúce osadenie rodinného domu na pozemku stavebníka a je navrhnutá v líci s pôvodným obvodovým murivom.

Nové obvodové konštrukcie budú zhotovené z pórobetónových tvárnic Porfix P2 hrúbky 300 mm. Obvodový plášť bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS) s tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu (EPS) hrúbky 100 mm.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Kamenný Most, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje** v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože pomery v území sú mu dobre známe a žiadosť spolu s podkladmi podania sú dostatočné pre riadne a spoľahlivé posúdenie.

Podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona, môžu účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje námietky uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie na stavebnom úrade obce Kamenný Most. Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podklady sa nachádzajú k nahliadnutiu na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad so sídlom vo Svodíne stavebný úrad, pracovisko Štúrovo, ul. Sv. Štefana 79, Štúrovo, č.dv. 408).

Ján Richtárik
starosta obce
v.z. Ing. Brigita Krakovská
vedúca stavebného úradu

Doručí sa:

1/ Neznámym právnym nástupcom po Terézii Dancsovej, naposledy bytom 943 58 Kamenný Most č. 277

Verejná vyhláška

V priebehu konania a pri zabezpečovaní doručovania písomností bolo zistené úmrtie vlastníčky nehnuteľnosti, pričom neboli zistení ani určení jej právni nástupcovia, ktorým by bolo možné oznámenie o začatí konania riadne doručiť. Z uvedeného dôvodu sa účastníkom konania – neznámym právnym nástupcom po nebohej vlastníčke, ktorým z dôvodu jej úmrtia nebolo možné predmetné oznámenie doručiť, toto oznámenie o začatí konania dodatočne doručuje formou verejnej vyhlášky v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Kamennom Moste k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdenie OcÚ:

Vybavuje: Ing. Gábor Zeman