KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Obec Kamenný Most
Sídlo: 943 58 Kamenný Most 29
IČO: 000 47 244
Zastúpená: Mgr. Katarína Heiszlerová, starostka obce

- na strane jednej (ďalej len „***predávajúci***")

a

Július Bandor
rodné priezvisko: Bandor
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: 943 58 Kamenný Most 15

Anna Ubárová
rodné priezvisko: Bandorová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: 943 58 Kamenný Most 463

- na strane druhej (ďalej len „ ***kupujúci***")

ČLÁNOK I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Kamenný Most na LV č. **2454** pozemku registra C KN s parcelným číslom **196/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m^2 v celosti.
2. Predávajúci nadobudol predmet prevodu spolu s ďalšími nehnuteľnosťami na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 11.07.2017, ktorej vklad bol povolený pod č. V 4468/2017. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2017 znalca Ing. Pavla Piačeka, znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 23.3.2017 vo výške 20 000,- Eur s tým, že všeobecná hodnota pozemku registra C KN s parcelným číslom **196/5** nebola na základe tohto znaleckého posudku ocenená, nakoľko táto nemala tvoriť predmet Kúpnej zmluvy zo dňa 11. 07. 2017. Vzhľadom na odstránenie tohto omylu pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zo dňa 11. 07. 2017 medzi zmluvnými stranami uzatvárajú predávajúci a kupujúci túto kúpnu zmluvu.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť vedenú u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Kamenný Most na LV č. **2454** pozemok registra C KN s parcelným číslom **196/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m^2, v celosti.
4. Predávajúci prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel na predávanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva a to každý v 1/2 - ci.
6. Obecné zastupiteľstvo v Kamennom Moste svojim uznesením č. 318/2018 zo dňa 14.3.2018 schválilo uzavretie tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.

1. Vzhľadom na dôvod uzatvárania tejto zmluvy uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy predstavuje dohodnutá kúpna cena sumu vo výške 2,- EUR (slovom dve eurá).
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,- EUR (slovom dve eurá) uhradia kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. O zaplatení dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu bude vystavený osobitný písomný doklad potvrdzujúci jej zaplatenie.

ČLÁNOK III.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb vrátane práva nájmu, na ktoré by mali byť kupujúci osobitne upozornený, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúcej.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich túto nezaťažia a nebude s ňou fakticky ani právne disponovať, ani k nej nezriadia právo akéhokoľvek užívania tretími osobami.
3. Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a kupujú ich tak, ako tieto stoja a ležia. Prehlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Predávajúci prehlasuje, že oznámil kupujúcim všetky vady nehnuteľnosti, ktoré sú mu známe a zároveň prehlasuje, že nie sú mu známe také vady na ktoré by mali byť kupujúci osobitne upozornení.
5. Predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy najneskôr do 7 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny, resp. uzavretia kúpnej zmluvy, v stave v akom sa predmet kúpy nachádzal počas jej obhliadky kupujúcim
6. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu bude

vyhotovený Odovzdávací a preberací protokol.

ČLÁNOK IV.

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR a náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Nové Zámky predávajúci.

ČLÁNOK V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože v danom prípade ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je vymedzený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer previesť nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol zverejnený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
4. Obecné zastupiteľstvo v Kamennom Moste svojim uznesením č. 309/2018 zo dňa 1.2.2018 schválil zámer previesť majetok predávajúce podľa tejto zmluvy.
5. Obecné zastupiteľstvo v Kamennom Moste svojim uznesením č. 318/2018 zo dňa 14.3.2018 schválilo uzavretie tejto zmluvy.
6. Z dôvodu, že sa zmluva uzatvára v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu sa nevyhotovuje.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak tento orgán rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmenie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní vád návrhu na vklad, prípadne vád zmluvy alebo jej príloh.
8. Kupujúci do 30 kalendárnych dní po tom, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ohlási správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu vo vlastníctve nehnuteľností a podá do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka daňové priznanie k stavu k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.

9. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
10. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor a na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy.
11. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia, na ktorých bude podpis predávajúceho osvedčený sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to pre predávajúcich po 1 vyhotovení a pre kupujúceho je určené 1 vyhotovenie.

Kamenný Most dňa 26.3.2018.

Predávajúci

Obec Kamenný Most
Mgr. Katarína Heiszlerová
Starostka obce

OBEC KAMENNÝ MOST ★ ★ 2 ★

Kupujúci

Július Bandor

Anna Ubárová

JUDr. Klára Decsiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímam

.....