

**DODATOK č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo B/1**  
**uzavretej v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu**

medzi účastníkmi (zmluvné strany):

1. Prenajímateľ: **O b e c Kamenný Most,**  
Obecný úrad, 943 58 Kamenný Most č. 29  
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Heiszlerová starostka obce  
IČO: 00 047 244  
Bankové spojenie: VÚB, exp. Štúrovo  
č. ú.: 173625-172 / 0200  
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7362 5172  
SWIFT/BIC: SUBASKBX

a

2. Nájomca: **Anastázia Kováčová, r** o:  
bytom: 943 58 Kamenný Most, 558

Zmluvné strany sa podľa § 516 Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo B/1 v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu uzavretej dňa 29.7.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“) formou Dodatku č. 1 nasledovne:

**I.**

**1. Článok I. Predmet nájmu a opis bytu a príslušenstva nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 5. nasledovne:**

*„Opis stavu bytu: byt bol kolaudovaný v roku 2007, je v užívaniachopnom stave. Celkový stav bytu a jeho vybavenia je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu a zariadení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“*

**2. Článok III. Rozsah užívania sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

*„O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“*

**3. Článok IV. Nájomné, úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu a zábezpeka bod 2. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

*„Na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, poplatku z omeškania nájomca zaplatí zábezpeku vo výške 800,- EUR, na číslo účtu prenajímateľa vedeného vo VÚB Štúrovo a. s., číslo účtu: SK79 0200 0000 0022 4853 8356, VS:558/I najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak aby k uvedenému dňu bola zábezpeka pripísaná na osobitný účet prenajímateľa zriadenom na tento účel v banke.“*

**4. Čl. V. Náklady za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

„Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu (§ 18 ods. 2 . zákona č. 443/2010 Z. z.). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv mesačne sumou vo výške 0,27 €/m<sup>2</sup> , slovom dvadsaťsedem centov, za každý kalendárny mesiac.“

**5. Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán bod 9. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

„Nájomca nemá právo vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady a je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Nájomca je povinný s bytom, zariadením a vybavením bytu a bytového domu zaobchádzať tak, aby sa zachoval pôvodný stav bytu, zariadenia a vybavenia bytu a bytového domu. Nájomca je povinný ďalej užívať byt so všetkým jeho vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za poškodenie bytu, jeho zariadenia a vybavenia ako i za opotrebovanie ich zneužívaním.“

**II.**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

Kamenný Most dňa 1.12.2016.

**Prenajímateľ**

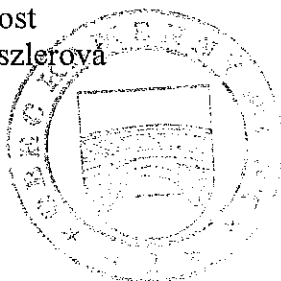
**Nájomca**

Podpis: \_\_\_\_\_

Obec Kamenný Most  
Mgr. Katarína Heiszlerová  
starostka

Podpis: \_\_\_\_\_

Anastázia Kováčová



**DODATOK č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 1 k bytu číslo B/2**  
**uzavretej v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu**

medzi účastníkmi (zmluvné strany):

1. Prenajímateľ: **O b e c Kamenný Most,**  
Obecný úrad, 943 58 Kamenný Most č. 29  
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Heiszlerová starostka obce  
IČO: 00 047 244  
Bankové spojenie: VÚB, exp. Štúrovo  
č. ú.: 173625-172 / 0200  
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7362 5172  
SWIFT/BIC: SUBASKBX

a

2. Nájomca: **György Morvai, nar. 2.**  
Bytom: 943 58 Kamenný Most, 558

Zmluvné strany sa podľa § 516 Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluve č. 1 k bytu číslo B/2 v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu uzavretej dňa 4.12.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“) formou Dodatku č. 1 nasledovne:

**I.**

**1. Článok I. Predmet nájmu a opis bytu a príslušenstva nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 5. nasledovne:**

*„Opis stavu bytu: byt bol kolaudovaný v roku 2007, je v užívaniachopnom stave. Celkový stav bytu a jeho vybavenia je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu a zariadení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“*

**2. Článok III. Rozsah užívania sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

*„O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“*

**3. Článok IV. Nájomné, úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu a zábezpeka bod 2. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

*„Na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, poplatku z omeškania nájomca zaplatí zábezpeku vo výške 800,- EUR, na číslo účtu prenajímateľa vedeného vo VÚB Štúrovo a. s., číslo účtu: SK79 0200 0000 0022 4853 8356, VS:558/2 najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak aby k uvedenému dňu bola zábezpeka pripísaná na osobitný účet prenajímateľa zriadenom na tento účel v banke.“*

**4. Čl. V. Náklady za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

„Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu (§ 18 ods. 2 . zákona č. 443/2010 Z. z.). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv mesačne sumou vo výške 0,27 €/m<sup>2</sup> , slovom dvadsaťsedem centov, za každý kalendárny mesiac.“

**5. Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán bod 9. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

„Nájomca nemá právo vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady a je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Nájomca je povinný s bytom, zariadením a vybavením bytu a bytového domu zaobchádzať tak, aby sa zachoval pôvodný stav bytu, zariadenia a vybavenia bytu a bytového domu. Nájomca je povinný ďalej užívať byt so všetkým jeho vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za poškodenie bytu, jeho zariadenia a vybavenia ako i za opotrebovanie ich zneužívaním.“


**II.**

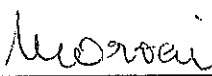
1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

Kamenný Most dňa 1.12.2016.

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

Podpis:   
Obec Kamenný Most  
Mgr. Katarína Heiszlerová  
starostka

Podpis:   
György Morvai



**DODATOK č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo B/3**  
**uzavretej v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu**

medzi účastníkmi (zmluvné strany):

1. Prenajíateľ: **O b e c Kamenný Most,**  
Obecný úrad, 943 58 Kamenný Most č. 29  
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Heiszlerová starostka obce  
IČO: 00 047 244  
Bankové spojenie: VÚB, exp. Štúrovo  
č. ú.: 173625-172 / 0200  
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7362 5172  
SWIFT/BIC: SUBASKBX

a

2. Nájomca: **Erika Trenka, nar. 1**  
Bytom: 943 58 Kamenný Most, 16

Zmluvné strany sa podľa § 516 Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo B/3 v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu uzavretej dňa 29.7.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“) formou Dodatku č. 1 nasledovne:

**I.**

1. **Článok I. Predmet nájmu a opis bytu a príslušenstva nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 5. nasledovne:**

*„Opis stavu bytu: byt bol kolaudovaný v roku 2007, je v užívaniashopnom stave. Celkový stav bytu a jeho vybavenia je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu a zariadení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“*

2. **Článok III. Rozsah užívania sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

*„O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajíateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“*

3. **Článok IV. Nájomné, úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu a zábezpeka bod 2. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

*„Na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, poplatku z omeškania nájomca zaplatí zábezpeku vo výške 800,- EUR, na číslo účtu prenajíateľa vedeného vo VÚB Štúrovo a. s., číslo účtu: SK79 0200 0000 0022 4853 8356, VS:558/3 najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak aby k uvedenému dňu bola zábezpeka pripísaná na osobitný účet prenajíateľa zriadenom na tento účel v banke.“*

**4. Čl. V. Náklady za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

*„Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu (§ 18 ods. 2 . zákona č. 443/2010 Z. z.). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv mesačne sumou vo výške 0,27 €/m<sup>2</sup> , slovom dvadsaťsedem centov, za každý kalendárny mesiac. “*

**5. Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán bod 9. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

*„Nájomca nemá právo vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady a je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Nájomca je povinný s bytom, zariadením a vybavením bytu a bytového domu zaobchádzať tak, aby sa zachoval pôvodný stav bytu, zariadenia a vybavenia bytu a bytového domu. Nájomca je povinný ďalej užívať byt so všetkým jeho vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za poškodenie bytu, jeho zariadenia a vybavenia ako i za opotrebovanie ich zneužívaním.“*

**II.**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

Kamenný Most dňa 1.12.2016.

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

Podpis: \_\_\_\_\_

Obec Kamenný Most  
Mgr. Katarína Heiszlerová  
starostka



Podpis: \_\_\_\_\_

Trenka Erika  
Erika Trenka

**DODATOK č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo B/4**  
**uzavretej v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu**

medzi účastníkmi (zmluvné strany):

1. Prenajímateľ: **O b e c Kamenný Most,**  
Obecný úrad, 943 58 Kamenný Most č. 29  
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Heiszlerová starostka obce  
IČO: 00 047 244  
Bankové spojenie: VÚB, exp. Štúrovo  
č. ú.: 173625-172 / 0200  
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7362 5172  
SWIFT/BIC: SUBASKBX

a

2. Nájomca: **František Viola, r**  
Bytom: 943 58 Kamenný Most, 558

Zmluvné strany sa podľa § 516 Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo B/4 v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu uzavretej dňa 29.7.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“) formou Dodatku č. 1 nasledovne:

**I.**

**1. Článok I. Predmet nájmu a opis bytu a príslušenstva nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 5. nasledovne:**

*„Opis stavu bytu: byt bol kolaudovaný v roku 2007, je v užívaniachopnom stave. Celkový stav bytu a jeho vybavenia je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu a zariadení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“*

**2. Článok III. Rozsah užívania sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

*„O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“*

**3. Článok IV. Nájomné, úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu a zábezpeka bod 2. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

*„Na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, poplatku z omeškania nájomca zaplatí zábezpeku vo výške 800,- EUR, na číslo účtu prenajímateľa vedeného vo VÚB Štúrovo a. s., číslo účtu: SK79 0200 0000 0022 4853 8356, VS:558/4 najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak aby k uvedenému dňu bola zábezpeka pripísaná na osobitný účet prenajímateľa zriadenom na tento účel v banke.“*

**4. Čl. V. Náklady za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

*„Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu (§ 18 ods. 2 . zákona č. 443/2010 Z. z.). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv mesačne sumou vo výške 0,27 €/m<sup>2</sup> , slovom dvadsaťsedem centov, za každý kalendárny mesiac. “*

**5. Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán bod 9. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

*„Nájomca nemá právo vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady a je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Nájomca je povinný s bytom, zariadením a vybavením bytu a bytového domu zaobchádzať tak, aby sa zachoval pôvodný stav bytu, zariadenia a vybavenia bytu a bytového domu. Nájomca je povinný ďalej užívať byt so všetkým jeho vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za poškodenie bytu, jeho zariadenia a vybavenia ako i za opotrebovanie ich zneužívaním.“*

**II.**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

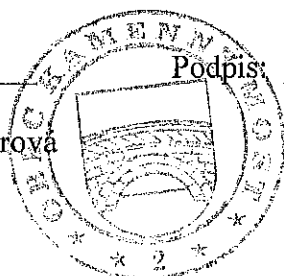
Kamenný Most dňa 1.12.2016.

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

Podpis:

*Heiszlerová*  
Obec Kamenný Most  
Mgr. Katarína Heiszlerová  
starostka



Podpis:

*Viola*  
František Viola



**DODATOK č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 1 k bytu číslo B/5**  
**uzavretej v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu**

medzi účastníkmi (zmluvné strany):

1. Prenajíateľ: **O b e c Kamenný Most,**  
Obecný úrad, 943 58 Kamenný Most č. 29  
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Heiszlerová starostka obce  
IČO: 00 047 244  
Bankové spojenie: VÚB, exp. Štúrovo  
č. ú.: 173625-172 / 0200  
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7362 5172  
SWIFT/BIC: SUBASKBX

a

2. Nájomca: **Margita Nagyová,**  
Bytom: 943 01 Štúrovo, Bartókova 3

Zmluvné strany sa podľa § 516 Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluve č. 1 k bytu číslo B/5 v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu uzavretej dňa 30.8.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“) formou Dodatku č. 1 nasledovne:

**I.**

- 1. Článok I. Predmet nájmu a opis bytu a príslušenstva nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 5. nasledovne:**

*„Opis stavu bytu: byt bol kolaudovaný v roku 2007, je v užívaniashopnom stave. Celkový stav bytu a jeho vybavenia je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu a zariadení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“*

- 2. Článok III. Rozsah užívania sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

*„O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajíateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“*

- 3. Článok IV. Nájomné, úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu a zábezpeka bod 2. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

*„Na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, poplatku z omeškania nájomca zaplatí zábezpeku vo výške 800,- EUR, na číslo účtu prenajíateľa vedeného vo VÚB Štúrovo a. s., číslo účtu: SK79 0200 0000 0022 4853 8356, VS:558/5 najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak aby k uvedenému dňu bola zábezpeka pripísaná na osobitný účet prenajíateľa zriadenom na tento účel v banke.“*

**4. Čl. V. Náklady za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

„Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu (§ 18 ods. 2 . zákona č. 443/2010 Z. z.). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv mesačne sumou vo výške 0,27 €/m<sup>2</sup> , slovom dvadsaťsedem centov, za každý kalendárny mesiac. “

**5. Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán bod 9. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

„Nájomca nemá právo vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady a je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Nájomca je povinný s bytom, zariadením a vybavením bytu a bytového domu zaobchádzať tak, aby sa zachoval pôvodný stav bytu, zariadenia a vybavenia bytu a bytového domu. Nájomca je povinný ďalej užívať byt so všetkým jeho vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za poškodenie bytu, jeho zariadenia a vybavenia ako i za opotrebovanie ich zneužívaním.“

**II.**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

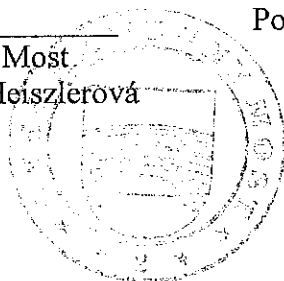
Kamenný Most dňa 1.12.2016.

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

Podpis: \_\_\_\_\_

Obec Kamenný Most  
Mgr. Katarína Heiszlerová  
starostka



Podpis: \_\_\_\_\_

Margita Nagyová

**DODATOK č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 1 k bytu číslo B/6**  
**uzavretej v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu**

medzi účastníkmi (zmluvné strany):

1. Prenajímateľ: **O b e c Kamenný Most,**  
Obecný úrad, 943 58 Kamenný Most č. 29  
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Heiszlerová starostka obce  
IČO: 00 047 244  
Bankové spojenie: VÚB, exp. Štúrovo  
č. ú.: 173625-172 / 0200  
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7362 5172  
SWIFT/BIC: SUBASKBX

a

2. Nájomca: **Anna Vojteková,**  
Bytom: 943 58 Kamenný Most, 9

Zmluvné strany sa podľa § 516 Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluve č. 1 k bytu číslo B/6 v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu uzavretej dňa 29.10.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“) formou Dodatku č. 1 nasledovne:

**I.**

**1. Článok I. Predmet nájmu a opis bytu a príslušenstva nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 5. nasledovne:**

„Opis stavu bytu: byt bol kolaudovaný v roku 2007, je v užívaniaskopnom stave. Celkový stav bytu a jeho vybavenia je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu a zariadení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“

**2. Článok III. Rozsah užívania sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

„O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“

**3. Článok IV. Nájomné, úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu a zábezpeka bod 2. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

„Na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, poplatku z omeškania nájomca zaplatí zábezpeku vo výške 800,- EUR, na číslo účtu prenajímateľa vedeného vo VÚB Štúrovo a. s., číslo účtu: SK79 0200 0000 0022 4853 8356, VS:558/6 najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak aby k uvedenému dňu bola zábezpeka pripísaná na osobitný účet prenajímateľa zriadenom na tento účel v banke.“

**4. Čl. V. Náklady za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

*„Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu (§ 18 ods. 2 . zákona č. 443/2010 Z. z.). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv mesačne sumou vo výške 0,27 €/m<sup>2</sup> , slovom dvadsaťsedem centov, za každý kalendárny mesiac.“*

**5. Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán bod 9. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

*„Nájomca nemá právo vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady a je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Nájomca je povinný s bytom, zariadením a vybavením bytu a bytového domu zaobchádzať tak, aby sa zachoval pôvodný stav bytu, zariadenia a vybavenia bytu a bytového domu. Nájomca je povinný ďalej užívať byt so všetkým jeho vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za poškodenie bytu, jeho zariadenia a vybavenia ako i za opotrebovanie ich zneužívaním.“*

**II.**

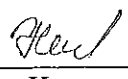
1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

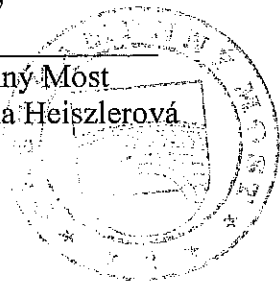
Kamenný Most dňa 1.12.2016.

**Prenajímateľ**

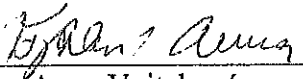
**Nájomca**

Podpis:

  
Obec Kamenný Móst  
Mgr. Katarína Heiszlerová  
starostka



Podpis:

  
Anna Vojteková