

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 1 k bytu číslo A/1
uzavretej v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka
ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu

medzi účastníkmi (zmluvné strany):

1. Prenajíateľ: **O b e c Kamenný Most,**
Obecný úrad, 943 58 Kamenný Most č. 29
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Heiszlerová starostka obce
IČO: 00 047 244
Bankové spojenie: VÚB, exp. Štúrovo
č. ú.: 173625-172 / 0200
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7362 5172
SWIFT/BIC: SUBASKBX

a

2. Nájomca: **Marian Hudáček, nar. .**
Bytom: 943 01 Štúrovo, Jesenského 70

Zmluvné strany sa podľa § 516 Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluve č. 1 k bytu číslo A/1 v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu uzavretej dňa 29.04.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“) formou Dodatku č. 1 nasledovne:

I.

1. **Článok I. Predmet nájmu a opis bytu a príslušenstva nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 5. nasledovne:**

„Opis stavu bytu: byt bol kolaudovaný v roku 2007, je v užívaniashopnom stave. Celkový stav bytu a jeho vybavenia je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu a zariadení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“

2. **Článok III. Rozsah užívania sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

„O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajíateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“

3. **Článok IV. Nájomné, úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu a zábezpeka bod 2. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

„Na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, poplatku z omeškania nájomca zaplatí zábezpeku vo výške 800,- EUR, na číslo účtu prenajíateľa vedeného vo VÚB Štúrovo a. s., číslo účtu: SK79 0200 0000 0022 4853 8356, VS:557/1 najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak aby k uvedenému dňu bola zábezpeka pripísaná na osobitný účet prenajíateľa zriadenom na tento účel v banke. .“

4. Čl. V. Náklady za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:

„Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu (§ 18 ods. 2 . zákona č. 443/2010 Z. z.). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv mesačne sumou vo výške 0,27 €/m² , slovom dvadsaťsedem centov, za každý kalendárny mesiac.“

5. Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán bod 9. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

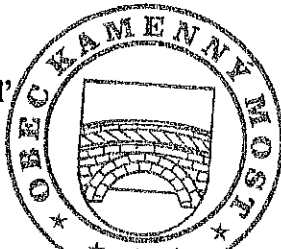
„Nájomca nemá právo vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady a je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Nájomca je povinný s bytom, zariadením a vybavením bytu a bytového domu zaobchádzať tak, aby sa zachoval pôvodný stav bytu, zariadenia a vybavenia bytu a bytového domu. Nájomca je povinný ďalej užívať byt so všetkým jeho vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za poškodenie bytu, jeho zariadenia a vybavenia ako i za opotrebovanie ich zneužívaním.“


II.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

Kamenný Most dňa 1.12.2016.

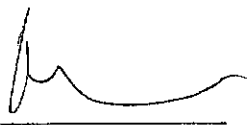
Prenajímateľ



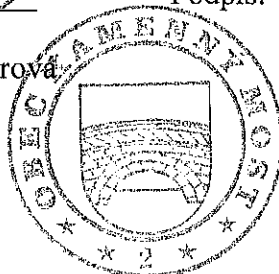
Podpis: 

Obec Kamenný Most
Mgr. Katarína Heiszlerová
starostka

Nájomca

Podpis: 

Marian Hudáček



DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo A/2
uzavretej v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka
ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu

medzi účastníkmi (zmluvné strany):

1. Prenajíateľ: **O b e c Kamenný Most,**
Obecný úrad, 943 58 Kamenný Most č. 29
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Heiszlerová starostka obce
IČO: 00 047 244
Bankové spojenie: VÚB, exp. Štúrovo
č. ú.: 173625-172 / 0200
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7362 5172
SWIFT/BIC: SUBASKBX

a

2. Nájomca: **Vörös Richárd Pál, nar.**
Bytom: 943 58 Kamenný Most, 504

Zmluvné strany sa podľa § 516 Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo A/2 v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu uzavretej dňa 29.7.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“) formou Dodatku č. 1 nasledovne:

I.

- 1. Článok I. Predmet nájmu a opis bytu a príslušenstva nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 5. nasledovne:**

„Opis stavu bytu: byt bol kolaudovaný v roku 2007, je v užívaniashopnom stave. Celkový stav bytu a jeho vybavenia je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu a zariadení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“

- 2. Článok III. Rozsah užívania sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

„O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajíateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“

- 3. Článok IV. Nájomné, úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu a zábezpeka bod 2. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

„Na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, poplatku z omeškania nájomca zaplatí **zábezpeku vo výške 800,- EUR**, na číslo účtu prenajíateľa vedeného vo VÚB Štúrovo a. s., číslo účtu: SK79 0200 0000 0022 4853 8356, **VS:557/2** najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak aby k uvedenému dňu bola zábezpeka pripísaná na osobitný účet prenajíateľa zriadenom na tento účel v banke.“

4. Čl. V. Náklady za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:

„Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu (§ 18 ods. 2 . zákona č. 443/2010 Z. z.). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv mesačne sumou vo výške **0,27 €/m²** , slovom dvadsaťsedem centov, za každý kalendárny mesiac.“

5. Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán bod 9. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Nájomca nemá právo vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady a je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Nájomca je povinný s bytom, zariadením a vybavením bytu a bytového domu zaobchádzať tak, aby sa zachoval pôvodný stav bytu, zariadenia a vybavenia bytu a bytového domu. Nájomca je povinný ďalej užívať byt so všetkým jeho vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za poškodenie bytu, jeho zariadenia a vybavenia ako i za opotrebovanie ich zneužívaním.“

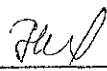
II.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

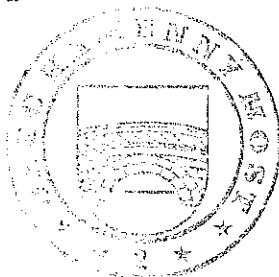
Kamenný Most dňa 1.12.2016

Prenajímateľ

Nájomca

Podpis: 
Obec Kamenný Most
Mgr. Katarína Heiszlerová
starostka

Podpis: 
Vörös Richárd Pál



DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo A/3
uzavretej v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka
ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu

medzi účastníkmi (zmluvné strany):

1. Prenajíateľ: **O b e c Kamenný Most,**
Obecný úrad, 943 58 Kamenný Most č. 29
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Heiszlerová starostka obce
IČO: 00 047 244
Bankové spojenie: VÚB, exp. Štúrovo
č. ú.: 173625-172 / 0200
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7362 5172
SWIFT/BIC: SUBASKBX

a

2. Nájomca: **Roland Farkaš, nar. :**
Bytom: 943 58 Kamenný Most, 119

Zmluvné strany sa podľa § 516 Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo A/3 v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu uzavretej dňa 29.7.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“) formou Dodatku č. 1 nasledovne:

I.

1. **Článok I. Predmet nájmu a opis bytu a príslušenstva nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 5. nasledovne:**

„Opis stavu bytu: byt bol kolaudovaný v roku 2007, je v užívaniachopnom stave. Celkový stav bytu a jeho vybavenia je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu a zariadení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“

2. **Článok III. Rozsah užívania sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

„O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajíateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“

3. **Článok IV. Nájomné, úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu a zábezpeka bod 2. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

„Na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, poplatku z omeškania nájomca zaplatí zábezpeku vo výške 800,- EUR, na číslo účtu prenajíateľa vedeného vo VÚB Štúrovo a. s., číslo účtu: SK79 0200 0000 0022 4853 8356, VS:557/3 najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak aby k uvedenému dňu bola zábezpeka pripísaná na osobitný účet prenajíateľa zriadenom na tento účel v banke.“

4. Čl. V. Náklady za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:

„Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu (§ 18 ods. 2 . zákona č. 443/2010 Z. z.). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv mesačne sumou vo výške 0,27 €/m² , slovom dvadsaťsedem centov, za každý kalendárny mesiac. “

5. Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán bod 9. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Nájomca nemá právo vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady a je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Nájomca je povinný s bytom, zariadením a vybavením bytu a bytového domu zaobchádzať tak, aby sa zachoval pôvodný stav bytu, zariadenia a vybavenia bytu a bytového domu. Nájomca je povinný ďalej užívať byt so všetkým jeho vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za poškodenie bytu, jeho zariadenia a vybavenia ako i za opotrebovanie ich zneužívaním.“

II.

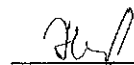
1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

Kamenný Most dňa 1.12.2016

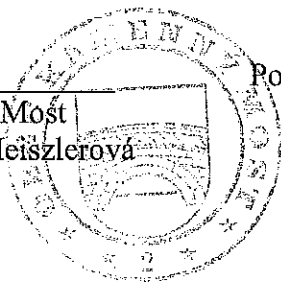
Prenajímateľ

Nájomca

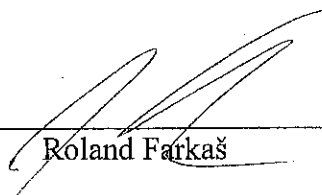
Podpis:



Obec Kamenný Most
Mgr. Katarína Heišzlerová
starostka



Podpis:



Roland Farkaš

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo A/4
uzavretej v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka
ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu

medzi účastníkmi (zmluvné strany):

1. Prenajímateľ: **O b e c Kamenný Most,**
Obecný úrad, 943 58 Kamenný Most č. 29
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Heiszlerová starostka obce
IČO: 00 047 244
Bankové spojenie: VÚB, exp. Štúrovo
č. ú.: 173625-172 / 0200
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7362 5172
SWIFT/BIC: SUBASKBX

a

2. Nájomca: **Iveta Špeková, nar.**
Bytom: 943 58 Kamenný Most, 557

Zmluvné strany sa podľa § 516 Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo A/4 v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu uzavretej dňa 29.7.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“) formou Dodatku č. 1 nasledovne:

I.

1. **Článok I. Predmet nájmu a opis bytu a príslušenstva nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 5. nasledovne:**

„Opis stavu bytu: byt bol kolaudovaný v roku 2007, je v užívaniashopnom stave. Celkový stav bytu a jeho vybavenia je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu a zariadení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“

2. **Článok III. Rozsah užívania sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

„O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“

3. **Článok IV. Nájomné, úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu a zábezpeka bod 2. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

„Na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, poplatku z omeškania nájomca zaplatí zábezpeku vo výške 800,- EUR, na číslo účtu prenajímateľa vedeného vo VÚB Štúrovo a. s., číslo účtu: SK79 0200 0000 0022 4853 8356, VS:557/4 najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak aby k uvedenému dňu bola zábezpeka pripísaná na osobitný účet prenajímateľa zriadenom na tento účel v banke.“

4. Čl. V. Náklady za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:

„Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu (§ 18 ods. 2 . zákona č. 443/2010 Z. z.). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv mesačne sumou vo výške 0,27 €/m² , slovom dvadsaťsedem centov, za každý kalendárny mesiac. “

5. Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán bod 9. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Nájomca nemá právo vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady a je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Nájomca je povinný s bytom, zariadením a vybavením bytu a bytového domu zaobchádzať tak, aby sa zachoval pôvodný stav bytu, zariadenia a vybavenia bytu a bytového domu. Nájomca je povinný ďalej užívať byt so všetkým jeho vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za poškodenie bytu, jeho zariadenia a vybavenia ako i za opotrebovanie ich zneužívaním.“

II.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

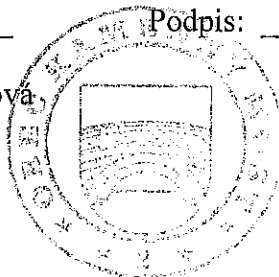
Kamenný Most dňa 1.12.2016.

Prenajímateľ

Nájomca

Podpis:

Heisl
Obec Kamenný Most
Mgr. Katarína Heiszlerová,
starostka



Podpis:

Iveta Špeková
Iveta Špeková

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo A/5
uzavretej v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka
ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu

medzi účastníkmi (zmluvné strany):

1. Prenajíateľ: **O b e c Kamenný Most,**
Obecný úrad, 943 58 Kamenný Most č. 29
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Heiszlerová starostka obce
IČO: 00 047 244
Bankové spojenie: VÚB, exp. Štúrovo
č. ú.: 173625-172 / 0200
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7362 5172
SWIFT/BIC: SUBASKBX

a

2. Nájomca: **Marián Kamrada, nar.**
Bytom: 943 58 Kamenný Most, 49

Zmluvné strany sa podľa § 516 Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo A/5 v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu uzavretej dňa 29.7.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“) formou Dodatku č. 1 nasledovne:

I.

- 1. Článok I. Predmet nájmu a opis bytu a príslušenstva nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 5. nasledovne:**

„Opis stavu bytu: byt bol kolaudovaný v roku 2007, je v užívaniashopnom stave. Celkový stav bytu a jeho vybavenia je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu a zariadení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“

- 2. Článok III. Rozsah užívania sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

„O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajíateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“

- 3. Článok IV. Nájomné, úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu a zábezpeka bod 2. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

„Na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, poplatku z omeškania nájomca zaplatí zábezpeku vo výške 800,- EUR, na číslo účtu prenajíateľa vedeného vo VÚB Štúrovo a. s., číslo účtu: SK79 0200 0000 0022 4853 8356, VS:557/5 najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak aby k uvedenému dňu bola zábezpeka pripísaná na osobitný účet prenajíateľa zriadenom na tento účel v banke.“

4. Čl. V. Náklady za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:

„Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu (§ 18 ods. 2 . zákona č. 443/2010 Z. z.). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv mesačne sumou vo výške 0,27 €/m² , slovom dvadsaťsedem centov, za každý kalendárny mesiac. “

5. Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán bod 9. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Nájomca nemá právo vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady a je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Nájomca je povinný s bytom, zariadením a vybavením bytu a bytového domu zaobchádzať tak, aby sa zachoval pôvodný stav bytu, zariadenia a vybavenia bytu a bytového domu. Nájomca je povinný ďalej užívať byt so všetkým jeho vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za poškodenie bytu, jeho zariadenia a vybavenia ako i za opotrebovanie ich zneužívaním. “

II.

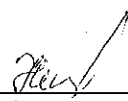
1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

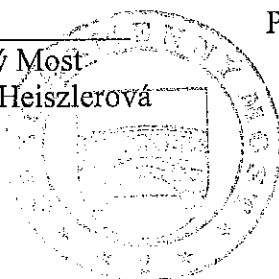
Kamenný Most dňa 1.12.2016.

Prenajímateľ

Nájomca

Podpis:


Obec Kamenný Most
Mgr. Katarína Heiszlerová
starostka



Podpis:


Marián Kamrada

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo A/6
uzavretej v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka
ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu

medzi účastníkmi (zmluvné strany):

1. Prenajíateľ: **O b e c Kamenný Most,**
Obecný úrad, 943 58 Kamenný Most č. 29
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Heiszlerová starostka obce
IČO: 00 047 244
Bankové spojenie: VÚB, exp. Štúrovo
č. ú.: 173625-172 / 0200
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7362 5172
SWIFT/BIC: SUBASKBX

a

2. Nájomca: **Štefan Janiga, nar.**
Bytom: 943 58 Kamenný Most, 557

Zmluvné strany sa podľa § 516 Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluve č. 2 k bytu číslo A/6 v zmysle ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj v spojení s ust. zák. čís. 189/92 Zb., o nájme bytu uzavretej dňa 29.7.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“) formou Dodatku č. 1 nasledovne:

I.

- 1. Článok I. Predmet nájmu a opis bytu a príslušenstva nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 5. nasledovne:**

„Opis stavu bytu: byt bol kolaudovaný v roku 2007, je v užívateľskom stave. Celkový stav bytu a jeho vybavenia je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu a zariadení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“

- 2. Článok III. Rozsah užívania sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:**

„O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajíateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“

- 3. Článok IV. Nájomné, úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu a zábezpeka bod 2. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

„Na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, poplatku z omeškania nájomcu zaplatiť zábezpeku vo výške 800,- EUR, na číslo účtu prenajíateľa vedeného vo VÚB Štúrovo a. s., číslo účtu: SK79 0200 0000 0022 4853 8356, VS:557/6 najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak aby k uvedenému dňu bola zábezpeka pripísaná na osobitný účet prenajíateľa zriadenom na tento účel v banke.“

4. Čl. V. Náklady za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 3. nasledovne:

„Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu (§ 18 ods. 2 . zákona č. 443/2010 Z. z.). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv mesačne sumou vo výške 0,27 €/m² , slovom dvadsaťsedem centov, za každý kalendárny mesiac. “

5. Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán bod 9. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Nájomca nemá právo vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady a je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Nájomca je povinný s bytom, zariadením a vybavením bytu a bytového domu zaobchádzať tak, aby sa zachoval pôvodný stav bytu, zariadenia a vybavenia bytu a bytového domu. Nájomca je povinný ďalej užívať byt so všetkým jeho vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za poškodenie bytu, jeho zariadenia a vybavenia ako i za opotrebovanie ich zneužívaním.“

II.

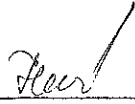
1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

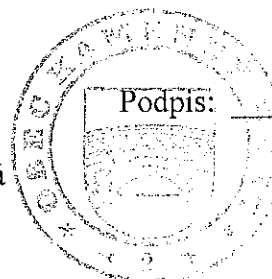
Kamenný Most dňa 1.12.2016.

Prenajímateľ

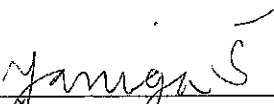
Nájomca

Podpis:


Obec Kamenný Most
Mgr. Katarína Heiszlerová
starostka



Podpis:


Stefan Janiga