

## Kúpna zmluva

tvorená medzi zmluvnými stranami:

**predávajúci :** **Obec Kamenný Most**, Hlavná 29, 943 58 Kamenný Most  
IČO: 00047244  
Zastúpená starostom obce : Mgr. Katarínou Heiszlerovou

**kupujúci :** **Ladislav Szajkó**, 1  
trvale bytom M:

ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a dnešného dňa uzatvorili túto

### k ú p n u z m l u v u

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1946 Zb. v platnom znení

### Čl. I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v evidencii nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, pre katastrálne územie **Kamenný Most**

a **liste vlastníctva č. 1** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

**arc.č. 491/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 42815 m<sup>2</sup>

**arc.č. 510/1** ostatné plochy o výmere 11463 m<sup>2</sup>

a mene predávajúceho pod BLV 1 v pomere 1/1 k celku v celosti

a **liste vlastníctva č. 2454** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

**arc.č. 491/1** ostatné plochy o výmere 760 m<sup>2</sup>

**arc.č. 491/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>

a mene predávajúceho pod BLV 1 v pomere 1/1 k celku v celosti.

Kupujúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v evidencii nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, pre katastrálne územie **Kamenný Most**

a **liste vlastníctva č. 2473** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

**arc.č. 468** zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>

**arc.č. 469** zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>

**arc.č. 470** zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup>

v kat. území obce Kamenný Most na parc.č. 468 so súpisným číslom 281, zapísaného v evidencii nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore pre ka územie Kamenný Most na liste vlastníctva č. 1711 pod BLV I v podiele 1/1 k celku v ce Vzhľadom k tomu, že konfigurácie uvedenej stavby je podľa nižšie identifikovaného Geometrického plánu č. 198/2014 zmenená, kupujúci v prílohe zmluvy predkladá Potvrdenie vydané Obcou Kamenný Most, č.j. 205/2016 zo dňa 03.08.2016.

## Čl. II.

- 1) Nehnuteľnosti opísané v Čl. I. boli zamerané Geometrickým plánom č. 198/2014 zo dňa 7.08.2014, úradne overeným pod číslom 840/14, dňa 11.09. 2014 (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne:
- diel č. 1 o výmere 20 m<sup>2</sup> vznikol z parc. CKN parc.č. 491/1 a bude pričlenený k parc. parc.č. 468/1
  - diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup> vznikol z parc. CKN parc.č. 491/1 a bude pričlenený k parc. C parc.č. 468/1
  - diel č. 3 o výmere 5 m<sup>2</sup> vznikol z parc. CKN parc.č. 491/1 a bude pričlenený k parc. C parc.č. 468/4
  - diel č. 4 o výmere 33 m<sup>2</sup> vznikol z parc. CKN parc.č. 491/1 a bude pričlenený k parc. parc.č. 470/1
  - diel č. 5 o výmere 92 m<sup>2</sup> vznikol z parc. CKN parc.č. 510/1 a bude pričlenený k parc. C parc.č. 470/1
  - diel č.12 o výmere 140 m<sup>2</sup> vznikol z parc. EKN parc.č. 491/1 a bude pričlenený k parc. CKN parc.č. 468/1
  - diel č.13 o výmere 59 m<sup>2</sup> vznikol z parc. EKN parc.č. 491/1 a bude pričlenený k parc. CKN parc.č. 468/2
  - diel č.14 o výmere 19 m<sup>2</sup> vznikol z parc. EKN parc.č. 491/1 a bude pričlenený k parc. CKN parc.č. 468/3
  - diel č.15 o výmere 542 m<sup>2</sup> vznikol z parc. EKN parc.č. 491/1 a bude pričlenený k parc. CKN parc.č. 470/1
  - diel č.16 o výmere 42 m<sup>2</sup> vznikol z parc. EKN parc.č. 491/2 a bude pričlenený k parc. CKN parc.č. 468/2
  
  - diel č.6 o výmere 37 m<sup>2</sup> vznikol z parc. EKN parc.č. 468 a bude pričlenený k parc. CK parc.č. 468/1
  - diel č.7 o výmere 10 m<sup>2</sup> vznikol z parc. EKN parc.č. 468 a bude pričlenený k parc. CK parc.č. 468/3
  - diel č.8 o výmere 54 m<sup>2</sup> vznikol z parc. EKN parc.č. 469 a bude pričlenený k parc. CK parc.č. 470/1
  - diel č.9 o výmere 22 m<sup>2</sup> vznikol z parc. EKN parc.č. 470 a bude pričlenený k parc. CK parc.č. 468/1
  - diel č.10 o výmere 17 m<sup>2</sup> vznikol z parc. EKN parc.č. 470 a bude pričlenený k parc. CK parc.č. 468/4
  - diel č.11 o výmere 92 m<sup>2</sup> vznikol z parc. EKN parc.č. 470 a bude pričlenený k parc. CK parc.č. 470/1
- 2) Na základe geometrického plánu vznikli novovytvorené parcely registra CKN nasledo
- |  |                    |
|--|--------------------|
| parc.č. 468/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere | 220 m <sup>2</sup> |
| parc.č. 468/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere | 101 m <sup>2</sup> |
| parc.č. 468/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere | 29 m <sup>2</sup>  |

parc.č. 468/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere	22 m2
parc.č. 470/1 záhrady	o výmere 813 m2
parc.č. 470/2 záhrady	o výmere 70 m2
parc.č. 491/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere	42907 m2
parc.č. 510/1 ostatné plochy	o výmere 11371 m2

### 3) Poznomenáva sa, že

- v čase úradného overenia geometrického plánu pozemok s parc.č. 491/1 opísaný v Čl. I. bod 1) zmluvy má výmeru 42966 m2,
- v čase úradného overenia geometrického plánu pozemky s parc.č. 468, č. 469, č. 470 opísané v Čl. I. pod 2) boli v katastri nehnuteľností evidované takto: parc.č. 468 na liste vlastníctva č. 2473, parc.č. 469 na liste vlastníctva č. 2474 a parc.č.470 na liste vlastníctva č. 2475
- v Čl. II. bod 1) zmluvy opísané diely 6 až 11 netvorí predmet prevodu podľa tejto zmluvy, nakoľko vznikli z pozemkov opísaných v Čl. I. bod 2) zmluvy tvoriacich výlučné vlastníctvo kupujúceho
- stavby postavené na pozemkoch parc. registra CKN s parc.č. 468/3, č. 468/4 netvorí predmet tejto zmluvy (budú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností v záznamovom konaní).

## Čl. III.

Predávajúci týmto právnym úkonom *predáva* kupujúcemu diely č. 1 až 5, diely č. 12 až 16 o celkovej výmere 953 m2, vytvorených zo svojich pozemkov opísaných v Čl. I. bod 1) zmluvy tak, ako sú opísané v Čl. II. bod 1) zmluvy, ktoré kupujúci týmto právnym úkonom kupuje a preberá do svojho vlastníctva (ďalej ako „prevádzané nehnuteľnosti“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že s geometrickým plánom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, sa podrobne zoznámili.

Obecné zastupiteľstvo Kamenný Most svojim uznesením č. 201/2016 schválilo predaj prevádzaných nehnuteľností kupujúcemu na svojom zasadnutí dňa 15.11.2016. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kamenný Most zo dňa 17.3.2015 tvorí prílohu tejto zmluvy.

## Čl. IV.

Prevádzané nehnuteľnosti pozostávajú z pozemkov umiestnených v zastavanom území obce Kamenný Most.

Predávajúci vyhlasuje, a ručí za to, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, a že nemá vedomosť o tom, že by jeho vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo sporné, alebo by bolo napadnuté žalobou.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, a že ich kupuje a nadobúda v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

## Čl. VI.

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kamenný Most, č.201/2016 bola schválená kúpa za kúpnu cenu celkom vo výške 200,00 Eur (slovom: Dvesto Eur)

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti dohodnutá kúpna cena činí 200,00 Eur (slovom: Dvesto Eur), ktorá bola kupujúcim vyplatená predávajúcemu v celosti pred podpisom tejto zmluvy jej zmluvnými stranami, a preto predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom na tejto

listine zároveň potvrdzuje, že z titulu vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny nemá kupujúcemu žiadne pohľadávky.

#### Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými zmluvnými stranami, ktoré sú prejavom svojej vôle viazané, a že podľa ust. § 47a ods.1) Občianskeho zákonníka ( v znení Zákona č. 546/2010 Z.z.) na účinnosť po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a doplnkov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods.4) Občianskeho zákonníka ( v znení Zákona č. 546/2010 Z.z.), ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo sa nadobúda vkladom do prísneho katastra nehnuteľnosti, od ktorého dňa kupujúci preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzaných nehnuteľností.

#### Čl. VII.

Zmluvné strany zhodne žiadajú, aby podľa tejto zmluvy bol po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

#### Čl. VIII.

Zmluvné strany súhlasia, aby advokát JUDr. Gizela Bíró so sídlom Strekov 181, kedykoľvek v tejto zmluve a v návrhu na vklad opravila chyby v písaní, počítaní, alebo zrejme nesprávne a zároveň ju *splnomocňuje*, aby túto opravu vykonala a v ich mene podpísala, vrátane ich dodatkov, ak ich treba vyhotoviť. Advokát splnomocnenia prijíma svojim podpisom na tejto listine.

#### Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná vôľnosť k prevádzaným nehnuteľnostiam je obmedzená a s predmetom zmluvy je oprávnený nakladať.

Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a že s týmito podmienkami vyslovene súhlasia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámení s výškou odmeny advokáta za poskytnutie právnej služby – vyhotovenie tejto listiny pred poskytnutím služby. Zmluvné strany súhlasia, že odmenu advokáta hradí kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom každému zmluvnému stranu dostane každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia na katastrálne konanie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a po prečítaní pred podpisom, prehlasujú, že obsah zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod tlakom, pod vplyvom nevhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, ale dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Štúrove dňa 5. decembra 2016.

Advokát:

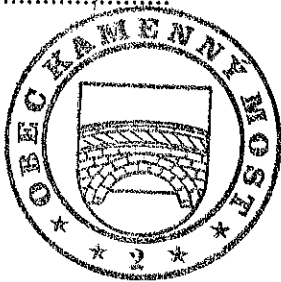


Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Heisz

.....  
Jana Juro



**Doložka o autorizácii:**

Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa §1a ods.1 zákona č.586/2003 Z.z. advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 304/2008 Z.z.

Údaj o počte listov zmluvy: 9

Miesto o dátum autorizácie zmluvy: V Štúrove, dňa 5.12.2016

Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta: JUDr. Gizela Bíró

Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta,  
adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov  
Slovenskej advokátskej komory:

.....  
