

# Zmluva o nájme umiestnenia reklamnej tabule (ďalej len „Zmluva“)

## Článok I.

### Prenajímateľ:

**OBEC KAMENNÝ MOST**

Sídlo: Obecný úrad Kamenný Most, Hlavná 29, 943 58

Štatutár: Mgr. Katarína Heiszlerová, starostka obce

IČO: 00047244

DIČ:

Tel.kontakt: 0915 753 878

(ďalej len prenajímateľ)

### Nájomca:

Obchodné meno : **MASLEN s.r.o.**

Sídlo : Badín 655, 976 32 Badín

IČO : 36 619 370

DIČ : SK 2021736123

Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 8490/S

Zastúpený : Jaroslav Maslen, konateľ

(ďalej len nájomca )

## Článok II.

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať informačné a reklamné tabule, plechové alebo iné podľa možností a dohody - špecifikované v článku III tejto Zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“), ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, a to za účelom umiestnenia reklamnej tabule, podľa vôle nájomcu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Predmet nájmu je umiestnený v obci Kamenný Most smerom od Štúrova vľavo v katastrálnom území obce Kamenný Most, ktorý je vo vlastníctve alebo kompetencii rozhodovania prenajímateľa (ďalej len „Pozemok“).

## Článok III.

### Špecifikácia predmetu nájmu

Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi reklamnú tabuľu umiestnenú na autobusovej zastávke, ktorá sa nachádza v obci Kamenný Most.

**Vstupné náklady: Dodanie Trapézových plechov T-18 farba zelená (25,43m<sup>2</sup>), Tabuľový plech zelený 2,5m<sup>2</sup> a spojovací materiál k plechom.**

#### **Článok IV.**

##### **Nájomné a platobné podmienky**

1. **Nájomca je povinný dodať za predmet nájmu špecifikovaný v článku III tejto Zmluvy nájomné vo výške:**
  - **Trapézový plech T-18 farba zelená 25,43m<sup>2</sup>**
  - **Tabuľový plech zelený 2,5m<sup>2</sup>**
  - **spojovací materiál**
2. **Nájomca je povinný dodať dohodnuté nájomné do 05.05.2016.**

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Prenajímateľ zodpovedá za dodržanie právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia a prevádzkovania predmetu nájmu.**
2. **Nájomca je oprávnený vstupovať na pozemok, a to za účelom montáže a kontroly predmetu nájmu.**
3. **Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh a výrobu a umiestnenie reklamnej tabule na autobusovú zastávku.**
4. **Prenajímateľ sa zaväzuje, že neumožní počas trvania tohto zmluvného vzťahu užívanie reklamnej plochy iným subjektom.**

#### **Článok VI.**

##### **Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia**

1. **Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.**
2. **Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať len v prípade, ak**
  - a) **nájomca opakovane umiestni na reklamných stojanoch reklamné plachty, ktoré vyobrazujú alebo slovné opisujú skutočnosti, ktorých zverejňovanie alebo vyobrazovanie je zakázané príslušnými právnymi predpismi;**
  - b) **nájomca spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy škodu, hoci bol na porušenie svojich povinností minimálne 2 – krát písomne prenájomateľom upozornený a nápravu nevykonal ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia upozornenia.**

Výpovedná doba je jedno – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede nájomcovi.

3. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jedno – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede prenajímateľovi. V prípade, ak sa výpoveď nepodarí doručiť prenajímateľovi aj napriek tomu, že výpoveď bola zaslaná na adresu aktuálneho sídla prenajímateľa zapísaného v Obchodnom registri, považuje sa tretí deň od odoslania výpovede za deň jej doručenia.
4. Zmluva zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Badíne dňa ....12.05.2016.....

V Kamennom Moste, dňa ....12.5.2016....

Za prenajímateľa:  
"z poverenia" Mgr. Roman Kopecký

Za nájomcu: Mgr. Katarína Haiszlerová

MASLEN s.r.o., Prevádzka ŠTÚROVO  
Železničný rad 6, 243 01 ŠTÚROVO



Mobil: +421 917 729 015  
e-mail: maslenst@maslen.sk



Starostka obce Kamenny Most