

# Obec Kamenný Most

Č.j.: 15 - 01/21 Kr

v Štúrove dňa: 18.01.2021

## Stavebné povolenie

Obec Kamenný Most, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva toto stavebné povolenie:

meno/názov stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s.,  
Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518**

**v zast. poverenej osoby: Ing. Gabriel Mészáros pracovník spoločnosti Bevatron s.r.o.,  
G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky**

stavba: **NZ\_Kamenný Most TS 0023-001-TS, VN, NNK - líniová stavba**  
členenie stavby:

stavebné objekty: **SO 01 – VN zemné vedenie  
SO 02.– NN zemné vedenie  
SO 03 – Transformačná stanica  
SO 04 – Demontáž el. yariadení**

prevádzkový súbor: **PS 01 – Technológia TS0023-008**

účel: **novostavba trafostanice a káblových podzemných vedení**

parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba umiestňuje:  
**SO 03 Transformačná stanica (kiosková) na parc.č. 198/4 (parcela oddelená z pozemku  
parc.č. 198/2)**

pozemky dotknuté stavbou: **200/1, 194/4, 3042/1, 491/1, 492/1, 492/2, 493,**

príslušnosť k zastavanému územiu: **pozemky v zast. území obce**

list vlastníctva: **č. 1 - čiastočný zo dňa 24.11.2020**

vlastník pozemku: **Obec Kamenný Most**

list vlastníctva: **č. 339 zo dňa 24.11.2020**

vlastník pozemku: **Anna Ubárová**

list vlastníctva: **č. 39 zo dňa 24.11.2020**

vlastník pozemku: **COOP Jednota Nové Zámky SD**

list vlastníctva: **č. 69 zo dňa 24.11.2020**

vlastník pozemku: **Szücssová Valéria, Erdősová Irena, Szücs Ladislav,**

list vlastníctva: **č. 3332 zo dňa 24.11.2020**

vlastník pozemku: **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava.**

**Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 85 - 01/20  
Kr dňa 21.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2020.**

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:**

**17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nové Zámky:**

- V lokalite pokládky vn a nn káblov je vybudovaný verejný vodovod a prípojky k jednotlivým nahnuteľnostiam, ktoré budú pri realizácii križované.
- Navrhovanú trafostanicu žiadame osadiť tak, aby všetky prvky trafostnice boli mimo ochranného pásma vodovodu a vodovodných prípojok, ktoré je v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. 1,5 m od okraja potrubia na obidve strany.
- Navrhované rozpojovacie a istiace skrine SR žiadame osadiť mimo ochranného pásma verejného vodovodu a prípojok.
- Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN najmä súbeh a križovanie v zmysle STN 73 6005.
- Pred začatím zemných prác žiadame prizvať pracovníka VPS Štúrovo č.tel.036/771700 ved.p.Berínštera, majstra p.Tótha, ktorý Vám na objednávku naše podzemné IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu.
- V mieste križovania žiadame zemné káble viesť kolmo na naše IS, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržať pôvodné krytie predmetného vodovodu v celej dĺžke ochranného pásma našich IS.
- Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu našich IS uložením betónových panelov nad potrubím.

**18. Technická inšpekcia, a.s. Nitra:** Po posúdení projektovej dokumentácie zariadenia Technická inšpekcia, a.s.podáva toto odborné stanovisko:

Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa §12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

**19. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:** Projekt pre stavebné rozhodnutie a realizáciu stavby je spracovaný v súlade s investičnou požiadavkou ZSD a.s. IP č. 180551E18400. S vydaním stavebného rozhodnutia podľa predloženej PD súhlasíme.

**20. Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o ŽP:** - z hľadiska zákona o vodách: Súhlasí podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona so stavbou „NZ\_Kamenný Most TS 0023-001-TS,VN,NNK“, za nasledovných podmienok:

- Stavba bude realizovaná v súlade sbplatnými technickými predpismi a zabezpečená tak, aby počas prevádzkovania nemohlo dôjsť k úniku ropných látok do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo k znečisteniu terénu a aby ropné látky neohrozovali akosť alebo zdravotnú nezávadnosť povrchových alebo podzemných vôd.
- Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, atesty o vhodnosti použitých materiálov a izolácií voči pôsobeniu nebezpečných látok, atesty o nepriepustnosti nádrže preukáže stavebník pri kolaudácii stavby stavebnému úradu.
- Transformátor musí byť zabezpečený proti zásahu nepovolanej osoby.
- Počas realizácie a užívania stavby budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- Všetky zmeny projektu stavby predložiť orgánu štátnej vodnej správy na odsúhlasenie.

**21. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava:** Dodržť podmienky stanoviska pod č. TD/NS/0386/2019/Ka zo dňa 26.10.2020.

**22. Slovenská správa ciest Bratislava:** Súhlasí za predpokladu:

- uloženie vedenia bude vo vonkajšej stene priekopy v dostatočnej hĺbke – dodržanie príslušnej STN (časť o priekopách)
- žiadateľ ohlásí práce správcovi cesty min. 3 dni vopred, p. Demo
- zriadenie vecného bremena – Mgr. Repašská
- budú splnené podmienky uvedené sv stanovisku SSC/8380/2019/6170/10350.

Lehota dokončenia stavby (uvedenia do prevádzky): **12/2021.**

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:**

**17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nové Zámky:**

- V lokalite pokládky vn a nn káblov je vybudovaný verejný vodovod a prípojky k jednotlivým nahnuteľnostiam, ktoré budú pri realizácii križované.
- Navrhovanú trafostanicu žiadame osadiť tak, aby všetky prvky trafostnice boli mimo ochranného pásma vodovodu a vodovodných prípojok, ktoré je v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. 1,5 m od okraja potrubia na obidve strany.
- Navrhované rozpojovacie a istiace skrine SR žiadame osadiť mimo ochranného pásma verejného vodovodu a prípojok.
- Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN najmä súbeh a križovanie v zmysle STN 73 6005.
- Pred začatím zemných prác žiadame prizvať pracovníka VPS Štúrovo č.tel.036/771700 ved.p.Berinštera, majstra p.Tótha, ktorý Vám na objednávku naše podzemné IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu.
- V mieste križovania žiadame zemné káble viesť kolmo na naše IS, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržať pôvodné krytie predmetného vodovodu v celej dĺžke ochranného pásma našich IS.
- Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu našich IS uložením betónových panelov nad potrubím.

**18. Technická inšpekcia, a.s. Nitra:** Po posúdení projektovej dokumentácie zariadenia Technická inšpekcia, a.s.podáva toto odborné stanovisko:

Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa §12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

**19. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:** Projekt pre stavebné rozhodnutie a realizáciu stavby je spracovaný v súlade s investičnou požiadavkou ZSD a.s. IP č. 180551E18400. S vydaním stavebného rozhodnutia podľa predloženej PD súhlasíme.

**20. Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o ŽP:** - z hľadiska zákona o vodách: Súhlasí podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona so stavbou „NZ\_Kamenný Most TS 0023-001-TS,VN,NNK“, za nasledovných podmienok:

- Stavba bude realizovaná v súlade s platnými technickými predpismi a zabezpečená tak, aby počas prevádzkovania nemohlo dôjsť k úniku ropných látok do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo k znečisteniu terénu a aby ropné látky neohrozovali akosť alebo zdravotnú nezávadnosť povrchových alebo podzemných vôd.
- Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, atesty o vhodnosti použitých materiálov a izolácií voči pôsobeniu nebezpečných látok, atesty o nepriepustnosti nádrže preukáže stavebník pri kolaudácii stavby stavebnému úradu.
- Transformátor musí byť zabezpečený proti zásahu nepovolanej osoby.
- Počas realizácie a užívania stavby budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- Všetky zmeny projektu stavby predložiť orgánu štátnej vodnej správy na odsúhlasenie.

**21. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava:** Dodrží podmienky stanoviska pod č. TD/NS/0386/2019/Ka zo dňa 26.10.2020.

**22. Slovenská správa ciest Bratislava:** Súhlasí za predpokladu:

- uloženie vedenia bude vo vonkajšej stene priekopy v dostatočnej hĺbke – dodržanie príslušnej STN (časť o priekopách)
- žiadateľ ohlási práce správcovi cesty min. 3 dni vopred, p. Demo
- zriadenie vecného bremena – Mgr. Repašská
- budú splnené podmienky uvedené sv stanovisku SSC/8380/2019/6170/10350.

Lehota dokončenia stavby (uvedenia do prevádzky): **12/2021.**

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorcom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémov.

Podľa ust. § 62 ods. 2 ak sa má stavba užívať ako prevádzkárň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúma.

Podľa ust. § 62 ods. 3 stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa § 62 ods. 4 stavebného zákona ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

Podľa ust. § 63 stavebného zákona dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postacia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené všetky podklady vrátane stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V súlade s § 67 stavebného zákona a výrokovej časti tohto rozhodnutia stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Podľa ust. § 62 ods. 2 ak sa má stavba užívať ako prevádzkárň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúma.

Podľa ust. § 62 ods. 3 stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa § 62 ods. 4 stavebného zákona ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprímerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

Podľa ust. § 63 stavebného zákona dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené všetky podklady vrátane stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

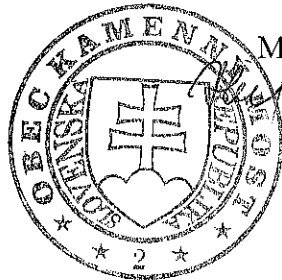
Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V súlade s § 67 stavebného zákona a výrokovej časti tohto rozhodnutia stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nána. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Katarína Heiszlerová  
starostka obce

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Kamennom Moste k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od 20. 1. 2021 do .....

Potvrdenie OcÚ:

### Toto rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Gabriel Mészáros, Bevatron, s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky
2. BEVATRON s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, Ing. Tibor Ficza
3. Obec Kamenný Most – starostka obce
4. Obecný úrad Kamenný Most – verejná vyhláška
5. Anna Ubárová, 943 58 Kamenný Most č. 463
6. Ladislav Szűcs, Sv. Štefana 651/75, 943 01 Štúrovo
7. Irena Erdősová, 943 58 Kamenný Most č. 464
8. Valéria Szűcssová, 943 58 Kamenný Most č. 464
9. COOP Jednota SD, Hlavné nám. 6, Nové Zámky
10. SR Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava

### Na vedomie:

11. Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava
12. Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o ŽP
13. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Nové Zámky
14. Technická inšpekcia, a.s. Bratislava
15. SPP-distribúcia a.s., Bratislava

### Prílohy k rozhodnutiu:

pre stavebníka: overená projektová dokumentácia a štítok

**Správny poplatok:** zaplatený vo výške 400.- EUR bankovým prevodom na účet obce.

**Vybavuje:** Ing. Brigita Krakovská