Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov - MŠ

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov: .....**Obec Kamenný Most** .....
Sídlo: .....**943 58 Kamenný Most č. 29**.....
IČO: .....00047244.....
Číslo účtu: .....SK63 5600 0000 0038 0121 4002.....
Banka: .....Prima Banka.....
Kontakt: .....0367598201, 0915753878.....
(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca:

Meno a priezvisko/obchodné meno: ..... JUDITA KOTRA .....
Bydlisko/sídlo firmy: ..... [redacted] 168 .....
Dátum narodenia/IČO: ....
Meno zodpovednej osoby ....
Číslo účtu: ....
Banka: ....
(ďalej len „nájomca")

Článok I
Predmet nájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor v objekte (s.č. 132) Materskej školy Kamenný Most – veľká sála na prízemí, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, katastrálne územie Kamenný Most, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu").
2. V súvislosti s užívaním predmetu nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné časti a spoločné zariadenia stavby na prízemí, v ktorom sa nachádza predmet nájmu.

Článok II
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel.....RODINNÁ OSLAVA.....
.....
2. Pokiaľ na užívanie predmetu nájmu na účel podľa ods. 1 tohto článku sa bude vyžadovať akékoľvek osobitné povolenie orgánu verejnej správy (napr. vyjadrenie stavebného úradu a pod.), nájomca je povinný zabezpečiť si potrebné povolenia na vlastnú zodpovednosť. pričom prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť k obstaraniu daných povolení.

Článok III
Trvanie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu určitú, a to od 06. 11. 2026 do 08. 11. 2026
2. Predĺžiť trvanie nájmu možno len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV
Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu na základe Smernice obce Kamenný Most č. 1/2025 je vo výške **80,-** eur za jedno podujatie, zábezpeka je **100,-** eur.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a zábezpeku najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to zaplatením v pokladni na miestnom obecnom úrade v Kamennom Moste alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy uskutočneným v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok V
Služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to dodávku elektriny a vody.
2. Skutočná výška plnení (dodávka elektriny a vody) spojených s užívaním predmetu nájmu bude určená na základe aktuálneho cenníka dodávateľa daného média a nájomca ho uhrádza bezodkladne po oznámení prenajímateľom, a to zaplatením v pokladni na miestnom obecnom úrade v Kamennom Moste alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca môže počas doby prenájmu užívať varnú dosku, elektrickú rúru a umývačku riadu. Práčku nie je možné užívať.

Článok VI
Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi do držby predmet nájmu pri vzniku nájmu podľa tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše odovzdávací/preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. V odovzdávacom/preberacom protokole okrem počtu drobného majetku prenajímateľa sa uvedie stav predmetu nájmu, vrátane prípadných existujúcich vád na predmete nájmu, v prípade akcie s trvaním viac ako jeden deň stav elektromera a vodomeru.
3. Nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory po ukončení podujatia, najneskôr však v nasledujúci kalendárny deň.
4. Odovzdávací/preberací protokol sa spíše aj pri skončení akcie/podujatia pri odovzdávaní priestorov späť prenajímateľovi.

Článok VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom nájmu dohodnutým touto zmluvou (čl. II ods. 1).
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť malé opravy vzniknuté užívaním pri prenájme a uhradiť škody, ktoré spôsobil/ za ktoré je zodpovedný.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

Článok VIII
Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom možno skončiť tiež písomným odstúpením z dôvodu, že nájomca v dohodnutej lehote nezaplatí nájomné a zábezpeku.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomnú zmluvu možno rušiť písomnou dohodou účastníkov. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň zrušenia zmluvy, zmluva zaniká dňom uzavretia dohody o zrušení nájmu.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, príslušnými ustanoveniami o nájme a podnájme nebytových priestorov upravených v Občianskom zákonníku, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť deň po zverejnení v CRZ.

V Kamennom Moste, dňa 22. 10. 2026

[redacted] OBEC KAMENNÝ MOST 2

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca