

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

Názov spoločnosti: **Obec Kamenný Most**
IČO: 000 47 244
Sídlo: č. 29, 943 58 Kamenný Most
v mene ktorej koná Ján Richtárik - starosta obce
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Mgr. Dávid Zalaba, rod. Zalaba**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Mužla
Št. príslušnosť: SK
(ďalej aj ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

PREAMBULA

1. Geometrickým plánom č. 102/2023 vypracovaným na zameranie stavby p.č. 1086/3, vyhotoveným dňa 28.6.2023 geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44530072, autorizačne overeným dňa 26.6.2023 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeným dňa 11.7.2023 Okresným úradnom Nové Zámky, katastrálnym odborom – Ing. Tatianou Hrušovskou, č. 986/23, pre parcely v k. ú. Kamenný Most boli vykonané nasl. zmeny:
 - na LV č. 1 parc. reg. C-KN č. 1750 o výmere 5166 m² – zastavaná plocha a nádvorie došlo k odčleneniu dielu č. 1 o výmere 7 m²; (ďalej ako diel 1),
 - na LV č. 615 parc. reg. E-KN č. 1086 o výmere 1170 m² – orná pôda došlo k odčleneniu dielu č. 2 o výmere 15 m²; (ďalej ako diel 2),
 - po spojení dielu č. 1 a dielu č. 2 došlo k vytvoreniu novej parcely reg. C-KN č. 1086/3 o výmere 22 m² – zastavaná plocha a nádvorie.
- Preto podľa nového stavu:
- parc. reg. C-KN č. 1750 je vo výmere 5159 m² – zastavaná plocha a nádvorie

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

- parc. reg. C-KN č. 1086/3 je vo výmere 22 m² – zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorená parcela)
 - parc. reg. C-KN č. 1086/2 je vo výmere 652 m² – vinica (po zmene registra E-KN na C-KN) (ďalej ako geometrický plán 1).
2. Geometrickým plánom č. 100/2023 vypracovaným na zameranie stavby p.č. 1077/5, vyhotoveným dňa 28.6.2023 geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44530072, autorizačne overeným dňa 29.6.2023 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeným dňa 12.7.2023 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom – Ing. Tatianou Hrušovskou, č. 1001/23, pre parcelu v k. ú. Kamenný Most boli vykonané nasl. zmeny:
- na LV č. 1 parc. reg. C-KN č. 1753 o výmere 1798 m² – zastavaná plocha a nádvorie došlo k oddeleniu dielu č. 3 o výmere 20 m²; (ďalej ako diel 3),
 - na LV č. 659 parc. reg. C-KN č. 1077/1 o výmere 721 m² – vinica došlo k oddeleniu dielu č. 1 o výmere 2 m²; (ďalej ako diel 1),
 - na LV č. 659 parc. reg. C-KN č. 1077/3 o výmere 760 m² – vinica došlo k oddeleniu dielu č. 2 o výmere 7 m²; (ďalej ako diel 2),
 - po spojení dielu č. 1, dielu č. 2 a dielu č. 3 došlo k vytvoreniu novej parcely reg. C-KN č. 1077/5 o výmere 29 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

Preto podľa nového stavu:

- parc. reg. C-KN č. 1077/1 je vo výmere 719 m² – vinica
- parc. reg. C-KN č. 1077/3 je vo výmere 753 m² – vinica
- parc. reg. C-KN č. 1753 je vo výmere 1778 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- parc. reg. C-KN č. 1077/5 je vo výmere 29 m² – zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorená parcela) (ďalej ako geometrický plán 2).

Článok I.

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti takto:

Pozemky:

č. LV	parcela C-KN č.	výmera v m ²	druh pozemku
1	1750	5166	Zastavaná plocha a nádvorie
1	1753	1798	Zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, okres: Nové Zámky, obec: Kamenný Most, kat. územie: Kamenný Most, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

2. Poukazom na preambulu tejto zmluvy predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Kamenný Most na LV č 1 pozemok registra C KN s parcelným číslom 1750, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5166 m² a to časť pozemku C KN s parcelným číslom 1750, druh

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² (*díel 1*) v zmysle geometrického plánu 1 (ďalej len „nehnutel'nosť“ alebo „predmet zmluvy“).

3. Poukazom na preambulu tejto zmluvy predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Kamenný Most na LV č 1 pozemok registra C KN s parcelným číslom 1753, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1798 m² a to časť pozemku C KN s parcelným číslom 1753, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² (*díel 3*) v zmysle geometrického plánu 2 (ďalej len „nehnutel'nosť“ alebo „predmet zmluvy“).

Článok II.

1. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 2 a ods. 3 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok III.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 2 a ods. 3 tejto Zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 10,- EUR/m², t.j. celkom vo výške 270,- EUR (slovom dvesto edemdesiat euro) pričom kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – predmetu zmluvy – uvedeným a označeným v článku I. tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú oprávnení podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „Návrh“) znáša Kupujúci.

Článok V.

1. Kupujúci je povinný pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľností tvoriaci predmet zmluvy uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy. Predávajúci nezodpovedá za škodu vzniknutú Kupujúcemu zanedbaním tejto povinnosti.

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predmetu zmluvy uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy a vyhlasuje, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci kupuje predmet zmluvy uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie je Kupujúci po podpísaní tejto Zmluvy oprávnený uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená.
5. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a jedno (1) vyhotovenie je určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Kamennom Moste, dňa 23.01.2025

Predávajúci:



Obec Kamenný Most

Ján Richtárik, starosta obce

Kupujúci:



Mgr. David Zalaba

25
26

