

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

I.

Zmluvné strany

Predávajúci č.1: Obec Kamenný Most, 943 58 Kamenný Most č. 29, IČO: 00047244, zastúpená Mgr. Katarínou Heiszlerovou, starostkou obce
IBAN: SK63 5600 0000 0038 0121 4002

(ďalej ako "Predávajúci č. 1")

Predávajúca č.2: Anna Mészárosová, rodená Fótová
občan Slovenskej republiky
IBAN: SK21 0900 0000 0051 4449 6378

(ďalej ako "Predávajúca č. 2")

(Predávajúci č. 1 a Predávajúca č. 2 spolu tiež ako „Predávajúci“)

Kupujúci: Vlastimil Svrček, rodený Svrček,
E
občan Slovenskej republiky

(ďalej ako "Kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 250 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenný Most, katastrálne územie Kamenný Most ako parcela registra „C“:

- parcela číslo 459 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²

na mene Obec Kamenný Most pod B/1 v 1/2 a Anna Mészárosová pod B/2 v 1/2.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod celého spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho č. 1 k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho č. 1 na

Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odplatný prevod celého spoluvlastníckeho podielu Predávajúcej č. 2 k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 článku II. tejto zmluvy z Predávajúcej č. 2 na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. článku II. tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená v celkovej výške 4.008,50 Eur (slovom: štyritisícosem euro a päťdesiat eurocentov) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Z Kúpnej ceny Predávajúci č. 1 obrží čiastku vo výške 2.008,50 Eur (slovom: dvetisícosem euro a päťdesiat eurocentov) a Predávajúca č. 2 obrží čiastku vo výške 2.000,- Eur (slovom: dvetisíc euro).
2. Kupujúci zaplatí celú Kúpnu cenu Predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do piatich kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Pripísaním peňažných prostriedkov Kúpnej ceny v plnej výške na účty špecifikované v záhlaví tejto zmluvy sa Kúpna cena považuje za uhradenú v plnej výške.
4. V prípade nezaplatenia Kúpnej ceny, resp. jej časti v lehote stanovenej v bode 2. tohto článku tejto zmluvy, majú Predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Predávajúci vyhlasujú, že zaplacením Kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom, nebudú mať voči Kupujúcemu žiadne finančné ani iné nároky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy.
6. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne advokát, ktorý túto zmluvu vyhotovil a to až po uhradení celkovej výšky Kúpnej ceny dohodnutým spôsobom špecifikovaným v bode 2. tohto článku tejto zmluvy. Predávajúci sú povinní ústne alebo písomne advokátovi bez zbytočného odkladu oznámiť pripísanie peňažných prostriedkov na ich účet a to najneskôr do 2 pracovných dní od pripísania Kúpnej ceny na ich účet.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať v zmysle tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy prevádzaná nehnuteľnosť:

- a) nie je predmetom nájomných práv, alebo práv držby alebo užívania
 - b) nie je predmetom žiadnych záložných práv, vecných bremien, ako ani iných tiarch
 - c) nie je predmetom akýchkoľvek konaní týkajúcich sa vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní
 - d) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní
 - e) v súvislosti s nehnuteľnosťou neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovanie žaloby.
3. Predávajúci prehlasujú, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a ktoré boli povinní uhradiť ku dňu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, boli uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, Predávajúci sú povinní bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo Kupujúcemu, vrátane všetkých sankcií.
 4. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že ho Predávajúci oboznámili s faktickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti pri jej osobnej obhliadke.
 5. Kupujúci vstúpi do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti v deň podpísania tejto zmluvy.
 6. Kupujúci berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva je, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov, povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
2. Predávajúci sa týmto zaväzujú, že v období medzi podpísaním zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností zabezpečia, aby sa stav prevádzaných nehnuteľností žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil, najmä prevádzané nehnuteľnosti, resp. žiadnu jej časť, alebo podiel nepredajú, nedarujú ani inak nescudzia resp. nezaťažia žiadnou ťarchou.
3. Predávajúci týmto Kupujúcemu vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky záruky a vyhlásenia uvedené v tejto zmluve sú k dátumu podpísania zmluvy a ku dňu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pravdivé, úplné, platné a pre Predávajúcich záväzné, a že Predávajúci nemajú vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých opomenutie spôsobuje alebo by mohlo spôsobiť, že tieto vyhlásenia Predávajúcich by boli zavádzajúce, nepresné alebo neúplné.

VII.

Ťarchy

1. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy je bez tiarch.

VIII.

Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenný Most na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 18.10.2021 Uznesením číslo 293/2021 schválilo predaj majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboja jej Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží každý z Predávajúcich, po jednom rovnopise obdrží Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právnym základom spracúvania ich osobných údajov advokátom v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy je čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že boli advokátom informovaní o podmienkach spracovania ich osobných údajov.
7. Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249, účastníci ktorú splnomočnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vykonaniu

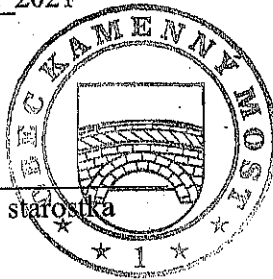
prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie Oznamenia o návrhu na vklad, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, na späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o prerušení katastrálneho konania, o zastavení konania, prípadne akéhokoľvek iného rozhodnutia okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove dňa 25.11. 2021

Predávajúci:

Heiszlerová

Mgr. Katarína Heiszlerová, starostka
Obec Kamenný Most



Hromádková
JUDr. Petra Hromádková
advokát

Podľa knihy na osvedčovanie p. č. 496/2021
túto listinu pred Obcou Kamenný Most
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Mgr. Katarína Heiszlerová
trvale bytom.....
ktorého.....
OP č.
V Kamennom Moste, dňa 25.11.2021
osvedčujúci pracovník

Predávajúca:

Anna Mészárosová

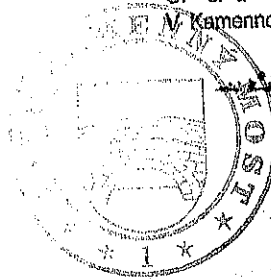
Anna Mészárosová

Kupujúci:

Vlastimil Svrček

Vlastimil Svrček

Podľa knihy na osvedčovanie p. č.
túto listinu pred Obcou Kamenný Most
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
.....
trvale bytom.....
ktorého osobná.....
OP č.
V Kamennom Moste, dňa 25.11.2021
osvedčujúci pracovník



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko: Vlastimil Svrček
rodné číslo:
Hrabové 8
číslo
určila na tejto listine - uznala za svoj vlastný
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom
6896/2021/E
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.
V Liptovskom Mikuláši dňa 25.11.2021



Vykáňaním osvedčenia podpisu
pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
Poverená overovaní: Erika Ferková