

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode práv k nehnuteľnostiam uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zák. medzi

**predávajúcou:**

**Obec Kamenný Most**, Kamenný Most 29, 943 58 Kamenný Most, Slovenská republika, IČO: 00047244, zastúpená starostkou obce Mgr. Katarínou Heiszlerovou

a

**kupujúcou:**

**Mgr. Silvia Baková**, rod. Baková, nar.: /, r.č.: , trvale bytom 935 66 Farná št. prísl. SR,

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatými uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Kamennom Moste č. 17. zo dňa 12.4.2021 a č. 20. zo dňa 6.9.2021 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

## Čl. I.

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Kamenný Most, vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre kat. úz. Kamenný Most na liste vlastníctva č. 1, pozemky evidované ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, pod parc. č. 491/1 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39584 m<sup>2</sup> tak, že predávajúca je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti **v pomere 1/1 (v celosti)**.
2. V zmysle geometrického plánu AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové zámky, č. 229/2020-2 zo dňa 6.9.2021, ktorý vyhotovil Attila Bédi, autorizačne overil dňa 7.9.2021 Ing. Gabriel Ozorai, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Nové Zámky zo dňa 7.10.2021 pod číslom 1320/21, boli z uvedenej parcely odčlenené nové parcely, a to  
parc. č. 491/23 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> a  
parc. č. 491/25 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely registra "C" vedená pod parc. č. 491/23 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> a parc. č. 491/25 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe geometrického plánu, tak ako je uvedené v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy.
4. Predávajúca predáva kupujúcej pozemky, tvoriaci predmet prevodu, podľa ust. § 9 ods. 2) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Uznesením obecného zastupiteľstva v Kamennom Moste č. 17 zo dňa 12.4.2021, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape č. 491/23 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> do vlastníctva kupujúcej za cenu 2,- € za m<sup>2</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok susedí s pozemkom kupujúcej a na časti obecného pozemku sa nachádza roh rodinného domu kupujúcej a v spojení s Uznesením obecného zastupiteľstva v Kamennom Moste č. 20 zo dňa 6.9.2021, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj novovytvoreného pozemku parcely

registra „C“ evidované na katastrálnej mape č. 491/25 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m<sup>2</sup> do vlastníctva kupujúcej za cenu 2,- € za m<sup>2</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok susedí s pozemkom kupujúcej a pozemok je potrebný na vybudovanie prístupovej cesty k domu, a na zriadenie a pripojenie inžinierskych sietí.

5. Kupujúca je vlastníkom nehnuteľností v obci Kamenný Most, vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre kat. úz. Kamenný Most na liste vlastníctva č. 557, pozemky evidované ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape,

pod parc. č. 491/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup> s domom s.č. 503, na parcele č. 491/2 bez výmery tak, že kupujúca je vlastníkom predmetných nehnuteľností v pomere 1/1 (v celosti).

6. V zmysle geometrického plánu AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové zámky, č. 229/2020-2 zo dňa 6.9.2021, ktorý vyhotovil Attila Bédi, autorizačne overil dňa 7.9.2021 Ing. Gabriel Ozorai, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Nové Zámky zo dňa 7.10.2021 pod číslom 1320/21, došlo k rozdeleniu uvedenej parcely na dve novovytvorené parcely, a to

parc. č. 491/27 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> a

parc. č. 491/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m<sup>2</sup>.

7. Kupujúca je vlastníčkou nehnuteľnosti – stavby v okrese Nové Zámky, v obci Kamenný Most, v katastrálnom území Kamenný Most, na novovytvorených parcelách č. 491/23 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> a č. 491/27 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové zámky, č. 229/2020-2 zo dňa 6.9.2021, ktorý vyhotovil Attila Bédi, autorizačne overil dňa 7.9.2021 Ing. Gabriel Ozorai, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Nové Zámky zo dňa 7.10.2021 pod číslom 1320/21, a to rodinného domu s.č. 503. Predmetná stavba je zatiaľ vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre kat. úz. Kamenný Most, obec Kamenný Most na liste vlastníctva č. 557, tak ako je to uvedené v Čl. I. bod 4.

8. Obec Kamenný Most v súlade s uvedeným v Čl. I. bod 6 vydala Oznámenie o súpisnom čísle stavby zo dňa 2.11.2021, č. 315/2021.

## Čl. II.

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy v celosti (v 1/1).

## Čl. III.

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v Čl. I. body 2., 3. a 4. tejto zmluvy bola dohodnutá sumou 2,- € za m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu sumu vo výške 940 EUR (slovom: deväťstoštyridsať eur), ktorá suma je splatná pri podpise kúpnej zmluvy v plnej výške.

## Čl. IV.

## Čl. V.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu.

Účastníci tejto zmluvy

n a v r h u j ú ,

aby podľa tejto Zmluvy, ako i na podklade geometrického plánu AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové zámky, č. 229/2020-2 zo dňa 6.9.2021, ktorý vyhotovil Attila Bédi, autorizačne overil dňa 7.9.2021 Ing. Gabriel Ozorai, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Nové Zámky zo dňa 7.10.2021 pod číslom 1320/21, v spojení s Uznesením obecného zastupiteľstva v Kamennom Moste č. 17 zo dňa 12.4.2021, s Uznesením obecného zastupiteľstva v Kamennom Moste č. 20 zo dňa 6.9.2021 a s Oznamením o súpisnom čísle stavby zo dňa 2.11.2021, č. 315/2021, vydanom obcou Kamenný Most, bolo Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, pre kat. úz. Kamenný Most, obec Kamenný Most, **na liste vlastníctva č. 557**, pozemky evidované ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vyznačené, že

parc. č. 491/23 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 491/25 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 491/27 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 491/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m<sup>2</sup> a  
stavba – rodinný dom, s.č. 503, postavená na novovytvorených parcelách č. 491/23 ako  
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> a parc. č. 491/27 ako zastavaná plocha  
a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>

**tvorí vlastníctvo**

**Mgr. Silvia Baková**, rod. Baková, nar.: 26.1.1987, r.č.: 875126/6997, trvale bytom 935  
66 Farná 264, št. prísl. SR

**v pomere 1/1 k celku (k 1/1).**

Zmluvné strany prehlasujú, že sú úplne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť  
nie je ničím a ani v najmenšom rozsahu obmedzená.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne  
podpísaná.

Kamenný Most, 30.11.2021

predávajúca:

kupujúca:

