

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Ľudovít Gálik

rodné priezvisko: Gálik
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Madáchová 2536/36, 943 60 Nána
štátna príslušnosť: SR

- na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Kamenný Most

sídlo: Hlavná 29, 943 58 Kamenný Most
IČO: 00047244
zastúpená: Mgr. Katarína Heiszlerová, starostka obce

- na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor v katastrálnom území Kamenný Most na LV č. 2380
 - a) pozemku registra C KN s parcelným číslom 561/6, druh pozemku orná pôda o výmere 1787 m²,
 - b) pozemku registra C KN s parcelným číslom 561/7, druh pozemku orná pôda o výmere 2465 m²,
 - c) pozemku registra C KN s parcelným číslom 561/8, druh pozemku orná pôda o výmere 671 m²,
 - d) pozemku registra C KN s parcelným číslom 561/9, druh pozemku orná pôda o výmere 1403 m²,
 - e) pozemku registra C KN s parcelným číslom 561/10, druh pozemku orná pôda o výmere 1850 m² a
 - f) pozemku registra C KN s parcelným číslom 561/11, druh pozemku orná pôda o výmere 904 m², a to v podiele 4/64 pod B7.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku zmluvy v celosti do podielového spoluvlastníctva.
3. Predávajúci prevádza svoje spoluvlastnícke podiely na predávaných nehnuteľnostiach.
4. Predávajúci prevádza nehnuteľnosti na kupujúceho so všetkými súčasťami, ktoré k nim podľa povahy patria a s príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa spolu s hlavnými vecami trvale užívali.

ČLÁNOK II. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR/m² pozemku.

2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **567, 50 EUR** /slovom päťstošesťdesiatšesťdesiat euro a päťdesiat eurocentov/ zaplatí kupujúci predávajúcemu v plnom rozsahu v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany s vyššie uvedeným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia a zároveň zaplataenie kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude kupujúcim podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zaplataená, tak predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť; odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zároveň predávajúcemu vzniká nárok na náhradu škody. Predávajúci je oprávnený uplatniť svoj nárok z náhrady škody do výšky skutočne spôsobenej škody.

ČLÁNOK III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane práva nájmu, na ktoré by mal byť kupujúci osobitne upozornený, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúceho a tieto neužíva žiadna tretia osoba.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že so žiadnou treťou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorou by prijal záväzok prevádzané nehnuteľnosti alebo ktorúkoľvek ich časť predať, darovať, zameniť, vložiť ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo ho inak scudziť či rozdeliť alebo inak zmenšiť, nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti alebo ktorúkoľvek ich časť bola predmetom súdneho sporu, rozhodcovského konania, arbitrážneho konania, exekučného konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ktorejkoľvek ich časti alebo vznik akéhokoľvek finančného záväzku alebo nákladu súvisiaceho s prevádzanými nehnuteľnosťami alebo ktoroukoľvek ich časťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa ktorúkoľvek z vyhlásení predávajúceho v bode 1. a/alebo v bode 2. tohto článku zmluvy ukáže byť nepravdivé alebo v prípade, ak sa napriek pravdivosti vyhlásení predávajúceho právny stav nehnuteľností alebo niektorej ich časti zmení oproti niektorému (ktorémukoľvek) z vyhlásení v bode 1. a/alebo v bode 2. tohto článku zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a kupuje ich tak, ako tieto stoja a ležia. Prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností.
5. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia stavby a jeho príslušenstva na ktoré by mal byť kupujúci osobitne upozornený a kupujúcemu oznámil všetky vady nehnuteľností, ktoré sú mu známe.

ČLÁNOK IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA A ODOVZDANIE/PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním jej účastníkmi. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na predloženie chýbajúcich dokumentov a/alebo doplnenie návrhu a/alebo zmluvy a o ozrejmienie požadovaných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní väd návrhu na vklad, prípadne väd zmluvy alebo jej príloh.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany spoločne.
3. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overovaním podpisov zmluvných strán hradí každá zmluvná strana sama.
4. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmety kúpy do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v stave v akom sa nehnuteľnosti nachádzali počas jej obhliadky kupujúcim. Predávajúci odovzdá kupujúcemu všetky kľúče od nehnuteľností.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, vážne a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Obecné zastupiteľstvo v Kamennom Moste svojim uznesením č. 193/2020 zo dňa 23.10.2020 schválilo uzavretie tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci nadobúda predmet kúpy za účelom zabezpečenia budúcich rozvojových aktivít kupujúceho.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Písomný prejav vôle, ktorým odstupuje niektorá zmluvná strana od tejto zmluvy sa musí doručiť druhej zmluvnej strane. Zmluva sa zrušuje momentom doručenia prejavu vôle (písomného odstúpenia) druhej zmluvnej strane a zmluvné strany sú povinné vydať si plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci prevodu vlastníckeho práva a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupovania v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy katastrálny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v 3 vyhotoveniach vlastnoručne podpisujú, z ktorých 1

vyhotovenie, na ktorých bude podpis zmluvných strán osvedčený je určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie je určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie je určené pre kupujúceho.

Kamenný Most dňa 25. 11. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Podpis: _____
Meno: Ľudovít Gálik

Podpis: _____
Meno: Obec Kamenný Most



Mgr. Katarína Heiszlerová

starostka obce

JUDr. Klára Decsiová, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755 splnomocnenie prijímam

Podľa knihy na osvedčovanie p. č. 345/2020
túto listinu pred Obcou Kamenný Most
vlastnou rúčkou podpísal (uznal podpis za vlastný)
Ľudovít Gálik
trvale bytom: Ivaná, Madáčkova 75/36/36
ktorého osobné totožnosť bola preukázaná
OP č. 656550969, Irodné č.: 520506/207
V Kamennom Moste, dňa 25. 11. 2020
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie p. č. 346/2020
túto listinu pred Obcou Kamenný Most
vlastnou rúčkou podpísal (uznal podpis za vlastný)
Mgr. Katarína Heiszlerová
trvale bytom: Kamenný Most 103
ktorého osobné totožnosť bola preukázaná
OP č. 410 894098, Irodné č.: 63 608/6469
V Kamennom Moste, dňa 25. 11. 2020
osvedčujúci pracovník

