Kúpna zmluva

s dojednaním výsadby a súvisiacich prác

Číslo zmluvy: /2026

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, s použitím ustanovení § 409 a nasl. na dodanie tovaru a § 536 a nasl. na vykonanie výsadby, montáže a súvisiacich prác, podľa povahy príslušného plnenia.

Článok I Zmluvné strany

Kupujúci a objednávateľ

Obec Kamenný Most
Sídlo: Obecný úrad Kamenný Most č. 29, 943 58 Kamenný Most
Zastúpená: Ján Richtárik, starosta obce
IČO: 00047244 DIČ: 2021073934
IBAN: SK63 5600 0000 0038 0121 4002
Telefón: +421/36 75 98 201 E-mail: starosta@kamenny-most.sk

(ďalej len „kupujúci")

Predávajúci a zhotoviteľ

Ladislav Kuczman GRANDIFLORA – ZÁHRADNÍCTVO
Miesto podnikania: Tatranská 172, 940 02 Nové Zámky
Podnikateľ: Ladislav Kuczman
IČO: 41126751 IČ DPH: SK1027905593
Zápis v živnostenskom registri: 404-3686 OÚ NZ
IBAN: SK37 1100 0000 0026 2810 8817
Telefón a E-mail: +421 903 972 139, grandiflora.nz@gmail.com
(ďalej len „predávajúci")

Článok II Predmet a rozsah plnenia

2.1 Predávajúci sa zaväzuje dodať zeleň, materiál a vybavenie a vykonať výsadbu a súvisiace práce pre projekt „Výsadba vetrolamov v obci Kamenný Most", Program obnovy dediny 2026, žiadosť o podporu formou dotácie na rok 2026 č. 261942. Kupujúci sa zaväzuje riadne plnenie prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

2.2 Záväzný rozsah, množstvá, technické parametre a jednotkové ceny sú uvedené v prílohe č. 1. Predmet zahŕňa 50 ks Tilia cordata s obvodom kmeňa 10/12 cm, prípravu jamiek, výsadbu, mulčovanie, kotvenie, ochranu stromov, dodanie nádrží a dopravu a zálievku v rozsahu prílohy.

2.3 Rozpočtová položka č. 17 „Stromy (50 ks)" je iba nadpisom skupiny, bez samostatnej ceny; stromy sa účtujú výlučne v položke č. 18. Deväť balení ochrany po šesť kusov predstavuje 54 kusov; ochrana sa namontuje na 50 stromov.

Článok III Cena a platobné podmienky

3.1 Celková dohodnutá cena za celý predmet zmluvy podľa prílohy č. 1 je 24 500,00 EUR s DPH. Pri sadzbe 23 % uvedenej v predloženom rozpočte predstavuje základ dane 19 918,70 EUR a DPH 4 581,30 EUR. Rozpis DPH na faktúre musí zodpovedať právnym predpisom a skutočnému plneniu; uvedená celková cena s DPH je maximálna.

3.2 Cena zahŕňa tovar, práce, dopravu, vyloženie, pomocný materiál a ostatné náklady potrebné na splnenie dohodnutého rozsahu. Kupujúci neposkytuje preddavok. Zmluvné strany potvrdzujú rozsah a ceny podpisom tejto zmluvy a jej prílohy č. 1.

3.3 Predávajúci vystaví faktúru po riadnom dokončení a protokolárnom odovzdaní celého plnenia. Prílohou faktúry bude podpísaný preberací protokol a položkový súpis skutočne dodaných tovarov a vykonaných prác, s množstvami a jednotkovými cenami. Splatnosť je 30 dní od doručenia riadnej faktúry kupujúcemu; faktúra sa nevystaví pred odovzdaním plnenia.

3.4 Faktúra bude obsahovať zákonné náležitosti, číslo zmluvy, názov projektu a číslo žiadosti 261942. Vecné alebo formálne nedostatky kupujúci bezodkladne oznámi predávajúcemu. Oprava faktúry nesmie obchádzať zákonné pravidlá splatnosti. Úhrada ceny nie je podmienená pripísaním dotácie na účet kupujúceho.

Článok IV Miesto termín a spôsob plnenia

4.1 Miesto plnenia: obec a katastrálne územie Kamenný Most.

4.2 Predávajúci dodá tovar, dokončí práce a odovzdá celé plnenie najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa podpisu zmluvy oboma stranami; pri rozdielnych dátumoch podpisu sa lehota počíta od neskoršieho z nich. S plnením možno začať až po účinnosti zmluvy a sprístupnení miesta. Predávajúci zorganizuje výsadbu vo vhodnom agrotechnickom termíne v rámci tejto lehoty. Prípadná zmena lehoty vyžaduje písomný dodatok.

4.3 Kupujúci zabezpečí právo užívať dotknuté pozemky, potrebné súhlasy a informácie o známych podzemných vedeniach. Predávajúci pred výkopmi preverí vytýčenie sietí a upozorní na prekážky; práce ohrozujúce siete nezačne bez ich odstránenia. Predávajúci zodpovedá za bezpečnosť prác, čistotu pracoviska a zákonné nakladanie s odpadom.

4.4 Stromy budú zdravé, druhovo zhodné, s nepoškodeným koreňovým balom a v dohodnutej veľkosti. Predávajúci zabezpečí potrebné rastlinolekárske doklady, odborné osadenie, kotvenie, ochranu a prvotnú zálievku. Nádrže budú nové a nepoužité, s návodmi a záručnými dokladmi. Ich osadenie alebo zapojenie nad rozsah rozpočtu nie je zahrnuté; prípadný ďalší rozsah sa dohodne písomne vopred.

4.5 Dovoz vody a zaliatie sa vykážu oddelene podľa obsahu položiek č. 14 a 15. Rovnaký úkon zálievky nemožno fakturovať dvakrát. Priebežná následná údržba a opakovaná zálievka po odovzdaní nie sú zahrnuté nad množstvá prílohy; predávajúci odovzdá písomné pokyny starostlivosti.

Článok V Odovzdanie a zodpovednosť za vady

5.1 Predávajúci oznámi pripravenosť na odovzdanie aspoň tri pracovné dni vopred. Strany spíšu protokol obsahujúci dátum, miesto, položky a množstvá plnenia, súpis stromov a nádrží, odovzdané doklady, zistené vady, termíny ich odstránenia a podpisy strán. Súčasťou odovzdania bude fotodokumentácia výsadby a vybavenia.

5.2 Kupujúci môže odmietnuť prevzatie neúplného plnenia alebo plnenia s vadami brániacimi jeho riadnemu užívaniu. Drobné vady možno uviesť v protokole s konkrétnou lehotou odstránenia. Vlastnícke právo k samostatnému tovaru prechádza jeho odovzdaním; nebezpečenstvo škody na celom plnení prechádza protokolárnym prevzatím, bez dotknutia zákonného režimu vecí spojených s pozemkom.

5.3 Zmluvná záručná doba na dodaný tovar a vykonané práce je 24 mesiacov od prevzatia. Predávajúci zaručuje ujatie dodaných a ním vysadených stromov počas tejto doby pri dodržaní odovzdaných pokynov starostlivosti. Za poškodenie preukázateľne spôsobené zanedbanou starostlivosťou, zásahom tretích osôb alebo mimoriadnymi vonkajšími udalosťami nezodpovedá.

5.4 Kupujúci vady písomne oznámi bez zbytočného odkladu. Predávajúci sa vyjadrí do piatich pracovných dní a oprávnenú reklamáciu odstráni do 30 dní; pri výmene stromov v najbližšom vhodnom agrotechnickom termíne písomne dohodnutom s kupujúcim. Výmena zahŕňa odstránenie vadného stromu, dopravu, novú výsadbu a uvedenie miesta do pôvodného stavu bez ďalšej úhrady. Zákonné práva z vád zostávajú zachované.

Článok VI Porušenie zmluvy a kontrola

6.1 Pri omeškaní predávajúceho s dokončením alebo odstránením vád môže kupujúci požadovať zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny omeškanej časti s DPH za každý deň omeškania, najviac 5 % z celkovej ceny. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý. Pri omeškaní kupujúceho s úhradou patria predávajúcemu zákonné úroky z omeškania a zákonné náklady uplatnenia pohľadávky.

6.2 Pri podstatnom porušení zmluvy možno odstúpiť v súlade so zákonom. Pri inom porušení sa najprv poskytne primeraná dodatočná lehota na nápravu. Pri ukončení strany protokolárne vysporiadajú skutočne poskytnuté a použiteľné plnenie.

6.3 Predávajúci poskytne súčinnosť pri finančnej kontrole a audite projektu oprávneným orgánom v rozsahu zákona a uplatniteľných podmienok podpory, ktoré mu kupujúci sprístupní. Zmluva nepotvrdzuje schválenie dotácie ani oprávnenosť jednotlivých výdavkov.

Článok VII Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny rozsahu, ceny a termínov vyžadujú písomný dodatok podpísaný oboma stranami a dodržanie uplatniteľných pravidiel obstarávania a dotácie. Zmluva je platná podpisom oboch strán a účinná dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. Zverejnenie zabezpečí kupujúci.

7.2 Prílohy č. 1 (položkový rozpočet) a č. 2 (miesta plnenia) sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu. Strany ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kamennom Moste dňa 04. 11. 2026

Ján Richtárik, starosta obce
za kupujúceho

V Nových Zámkoch dňa 04. 11. 2026

.....

Ladislav Kuczman
predávajúci

Ladislav Kuczman GRANDIFLORA - ZÁHRADNÍCTVO
940 54 Nové Zámky, Tatranská 172
IČO: 41126751
IČ DPH: SK1027905593
ČŽR 404-36

Príloha č 1 Položkový rozpočet

Výsadba vetrolamov v obci Kamenný Most

Časť 1 Výsadba a ochrana stromov

Č.	Položka	MJ	Počet	Cena za MJ s DPH €	Spolu s DPH €
1	Hĺbenie jamiek pre vysadzovanie rastlín v hornine 1 až 4 s výmenou pôdy nad 50 do 100%, s prípadným naložením prebytočných výkopkov na dopravný prostriedok, odvozom do 20 km v rovine a na svahu 1:5 objemu nad 0,4 do 1m3 - stromy	kus	50	42,60	2 130,00
2	Výsadba dreviny s balom do vopred vyhĺbenej jamky so zaliatím v rovine alebo na svahu do 1:5 pri priemere balu nad 500 do 600 mm - stromy	kus	50	38,60	1 930,00
3	Mulčovanie vysadených rastlín s prípadným naložením odpadu na dopr. prostriedok, odvozom do 20 km a so zložením pri hr.mulčovacej kôry v rovine a vo svahu do 1:5, v hrúbke vrstvy nad 50-100 mm - mulčovacia kôra - len okolo stromov	m2	50	2,58	129,00
4	Mulčovacia kôra 70l	kus	50	6,80	340,00
5	Oporné koly (trojkolový oporný systém, s priečnou latou - smreková guľatina) s úvezkami a pomocným materiálom	kus	50	39,60	1 980,00
6	Zakotvenie stromov troma a viac kolmi s ochranou proti poškodeniu kmeňa v mieste vzopretia pri priemere kolov do 100 mm pri dĺžke kolov do 2m	kus	50	16,498	824,90
7	Záhradný substrát (70L) - stromy (140l/ks)	bal	100	9,00	900,00
8	Ochrana proti ohryzu zveri, sieť Flexguard, priemer 11 cm, dĺžka 110 cm, balenie 6 kusov	bal.	9	16,80	151,20
9	Montáž ochrany proti zveri	ks	50	2,50	125,00

Príloha č 1 Položkový rozpočet pokračovanie

Časť 2 Nádrže doprava zálievka a dreviny

Č.	Položka	MJ	Počet	Cena za MJ s DPH €	Spolu s DPH €
10	plastová nádrž na dažďovú vodu - 360l	ks	4	535,00	2 140,00
11	Nádrž na dažďovú vodu Prosperplast AquaCan 360 l	ks	2	195,00	390,00
12	Nádrž na vodu a kvapaliny DC 7000 l	ks	1	2 450,00	2 450,00
13	Nadzemná nádrž na dažďovú vodu Aquabank Slim 4000 litrov	ks	2	1 285,00	2 570,00
14	Dovoz vody pre zálievku rastlín na vzdialenosť do 6000m, so zaliatím vegetačných plôch	m3	2	33,74	67,48
15	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivo nad 100m2	m3	2	112,85	225,70
16	Presun hmôt na realizáciu krajinárskych úprav - dopravné náklady	kus	1	216,72	216,72
18	S1 Tilia cordata - obvod kmeňa 10/12 cm	ks	50	158,60	7 930,00

Celková cena s DPH: 24 500,00 EUR

Sadzba DPH v podkladovom rozpočte je 23 % pri všetkých ocenených položkách. Základ dane pri tejto sadzbe: 19 918,70 EUR; DPH: 4 581,30 EUR. Daňové členenie sa pred podpisom zosúladí s prijatou ponukou a platným daňovým režimom bez prekročenia maximálnej ceny.

Položka č. 17 podkladového rozpočtu je iba skupinový nadpis „Stromy (50 ks)“ s nulovou cenou. Nie je ďalšou dodávkou. Pri položke č. 8 je jednotka spresnená na balenie: 9 balení × 6 kusov = 54 kusov ochrany; montáž sa týka 50 stromov. Jednotková cena položky č. 6 je zachovaná na tri desatinné miesta, aby zodpovedala rozpočtu.

Potvrdenie rozsahu a cien prílohy

Ladislav Kuczman GRANDIFLORA - ZÁHRADNÍCTVO
940 54 Nové Zámky, Tatranská 172
IČO: 41126751
IČ DP
ČŽR

Za kupujúceho: .....
Dátum: 04. 11. 2026

Za predávajúceho: .....
Dátum: 04. 11. 2026