

Dodatok č.1

ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 23.01.2025

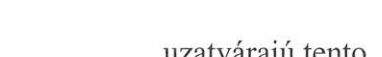
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

Názov spoločnosti: **Obec Kamenný Most**
IČO: 000 47 244
Sídlo: č. 29, 943 58 Kamenný Most
v mene ktorej koná Ján Richtárik - starosta obce
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Mgr. Dávid Zalaba, rod. Zalaba**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom:  Mužla
Št. príslušnosť: 
(ďalej aj ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

**Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa
23.01.2025**

Pôvodné znenie Preambuly sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

PREAMBULA

1. Geometrickým plánom č. 102/2023 vypracovaným na zameranie stavby p.č. 1086/3, vyhotoveným dňa 28.6.2023 geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44530072, autorizačne overeným dňa 26.6.2023 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeným dňa 11.7.2023 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom – Ing. Tatianou Hrušovskou, č. 986/23, pre parcely v k. ú. Kamenný Most boli vykonané nasl. zmeny:
 - na LV č. 1 parc. reg. C-KN č. 1750 o výmere 5166 m² – zastavaná plocha a nádvorie došlo k oddeleniu dielu č. 1 o výmere 7 m²; (ďalej ako diel 1),
 - na LV č. 615 parc. reg. E-KN č. 1086 o výmere 1170 m² – orná pôda došlo k oddeleniu dielu č. 2 o výmere 15 m², (ďalej ako diel 2),
 - po spojení dielu č. 1 a dielu č. 2 došlo k vytvoreniu novej parcely reg. C-KN č. 1086/3 o výmere 22 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

Preto podľa nového stavu:

- parc. reg. C-KN č. 1750 je vo výmere 5159 m² – zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. reg. C-KN č. 1086/3 je vo výmere 22 m² – zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorená parcela)
 - parc. reg. C-KN č. 1086/2 je vo výmere 652 m² – vinica (po zmene registra E-KN na C-KN) (ďalej ako geometrický plán 1).
2. Geometrickým plánom č. 100/2023-2 vypracovaným na zameranie stavby p.č. 1077/5, 1753/2 vyhotoveným dňa 31.07.2025 geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44530072, autorizačne overeným dňa 31.07.2025 Ing. Gabrielom Ozoraim, pre parcelu v k. ú. Kamenný Most boli vykonané nasl. zmeny:
- na LV č. 1 parc. reg. C-KN č. 1753 o výmere 1798 m² – zastavaná plocha a nádvorie došlo k odčleneniu 20 m² ; čím sa vytvorila nová parcela registra C-KN č. 1753/2 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - na LV č. 659 parc. reg. C-KN č. 1077/1 o výmere 721 m² – vinica došlo k zameraniu, čím je parcela reg. C-KN č. 1077/1 o výmere 719 m² – vinica,
 - na LV č. 659 parc. reg. C-KN č. 1077/3 o výmere 760 m² – vinica došlo k odčleneniu 9 m², čím došlo k vytvoreniu novej parcely reg. C-KN č. 1077/5 o výmere 9 m² – zastavaná plocha a nádvorie,

Preto podľa nového stavu:

- parc. reg. C-KN č. 1077/1 je vo výmere 719 m² – vinica
- parc. reg. C-KN č. 1077/3 je vo výmere 753 m² – vinica
- parc. reg. C-KN č. 1077/5 je vo výmere 9 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- parc. reg. C-KN č. 1753/1 je vo výmere 1778 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- parc. reg. C-KN č. 1753/2 je vo výmere 20 m² – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako geometrický plán 2).

Pôvodné znenie článku I. sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok I.

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti takto:

Pozemky:

č. LV	parcela C-KN č.	výmera v m2	druh pozemku
1	1750	5166	Zastavaná plocha a nádvorie
1	1753	1798	Zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, okres: Nové Zámky, obec: Kamenný Most, kat. územie: Kamenný Most, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

2. Poukazom na preambulu tejto zmluvy predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Kamenný

Most na LV č 1 pozemok registra C KN s parcelným číslom 1750, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5166 m² a to časť pozemku C KN s parcelným číslom 1750, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m²** (*diel 1*) v zmysle geometrického plánu 1 (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet zmluvy“).

3. Poukazom na preambulu tejto zmluvy predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Kamenný Most na LV č 1 pozemok registra C KN s parcelným číslom 1753/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1798 m² a to časť pozemku C KN s parcelným číslom 1753, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **20 m²** v zmysle geometrického plánu 2 (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet zmluvy“).

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 23.01.2025 (ďalej len „Dodatok č. 1“) bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 23.01.2025, ktoré nie sú dotknuté, zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe a s nezmeneným obsahom.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a jedno (1) vyhotovenie je určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami.
5. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Kamennom Moste, dňa 08.08.2025

Predávajúci:

.....


Obec Kamenný Most

Ján Richtárik, starosta obce

Kupujúci:

.....


Mgr. David Zalaba

Podľa knihy na osvedčovanie p. č. 266/2025
túto listinu pred Obcou Kamenný Most
vlasnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

.....
trvale
ktoré
OP č.
V Kar

.....
osvedčujúci pracovník



